*Estados Financieros Consolidados*

# *BESALCO S.A. Y FILIALES*

*Santiago, Chile*
*Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010*

Estados Financieros

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

31 de diciembre de 2011 y 2010

**Indice**

Informe de los Auditores Independientes…… …… 1

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Consolidados..... 3
Estados Consolidados de Resultados Integrales ..... 5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto..... 7
Estados Consolidados de Flujos de Efectivos..... 8
Notas a los Estados Financieros Consolidados..... 10

M$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

# Informe de los auditores independientes

Señores Accionistas y Directores de
Besalco S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Besalco S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de las filiales Besco S.A. (Perú) al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y Kipreos Ingenieros S.A. y Servicios Aéreos Kipreos S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales muestran un activo total de M$ 31.130.317 y de M$ 14.524.835 al 31 de diciembre de 2011 y 2010, respectivamente, e ingresos totales de M$ 23.283.750 y de M$ 3.569.548 por los años terminados en esas fechas. Adicionalmente, no hemos examinado los estados financieros de la sociedad coligada indirecta Inmobiliaria Sur Sur S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y de la sociedad coligada indirecta Sociedad Concesionaria BAS S.A. al 31 de diciembre de 2010. Estas inversiones son reflejadas en los estados financieros bajo el método del valor patrimonial y muestran un activo total de M$ 265.396 y de M$ 5.463.784 al 31 de diciembre de 2011 y 2010, respectivamente, y una utilidad neta devengada de M$ 374 y de M$ 1.722.827 por los años terminados en esas fechas. Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos para estas sociedades, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías y los informes de los otros auditores, constituyen una basè razonable para fundamentar nuestra opinión.



A member firm of Ernst & Young Global Limited

ERNST & YOUNG

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Besalco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Rubén López D.

ERNST & YOUNG LIMITADA

Santiago, 30 de enero de 2012



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estados de Situación Financiera Consolidados

| | Nota | 31/12/2011 M$ | 31/12/2010 M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos** | | | |
| **Activos corrientes** | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 8 | 24.214.923 | 20.012.008 |
| Otros Activos Financieros | 38 | 1.641.980 | 11.833.021 |
| Otros Activos No financieros | 9 | 2.003.276 | 802.497 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 10 | 90.134.358 | 67.799.312 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | 11 | 16.031.805 | 9.846.440 |
| Inventarios | 12 | 65.853.727 | 54.640.201 |
| Activos por Impuestos Corrientes | 13 | 9.721.542 | 7.821.029 |
| Total activos corrientes | | 209.601.611 | 172.754.508 |
| **Activos no corrientes** | | | |
| Otros Activos No Financieros | 9 | 10.616.077 | 11.395.683 |
| Derechos por Cobrar | 10 | 18.469.680 | 19.739.991 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | 11 | 5.298.123 | 5.098.862 |
| Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación | 14 | 28.385.991 | 19.521.307 |
| Activos Intangibles distintos de la Plusvalía | 15 | 24.949.832 | 25.441.207 |
| Plusvalía | 16 | 4.742.999 | - |
| Propiedades, Plantas y Equipos | 17 | 97.765.295 | 62.248.543 |
| Propiedades de Inversión | 18 | 2.251.453 | - |
| Activos por Impuestos Diferidos | 19 | 21.132.665 | 15.995.506 |
| Total activos no corrientes | | 213.612.115 | 159.441.099 |
| Total Activos | | 423.213.726 | 332.195.607 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Estados de Situación Financiera Consolidados

| | Nota | 31/12/2011 M$ | 31/12/2010 M$ |
|---|---|---|---|
| **Pasivos y Patrimonio Neto** | | | |
| **Pasivos corrientes** | | | |
| Otros Pasivos Financieros | 20 | 50.079.871 | 21.252.676 |
| Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar | 21 | 55.078.362 | 46.294.863 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | 11 | 14.838.380 | 9.310.408 |
| Otras Provisiones | 22 | 408.983 | 283.180 |
| Pasivos por Impuestos | 13 | 5.045.930 | 4.593.537 |
| Provisiones por Beneficios a los Empleados | 23 | 3.532.218 | 2.555.911 |
| Otros Pasivos No Financieros | 24 | 24.042.049 | 18.499.035 |
| Total pasivos corrientes | | 153.025.793 | 102.789.610 |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Otros Pasivos Financieros | 20 | 79.018.733 | 60.583.352 |
| Otras Cuentas por Pagar | 21 | 1.991.163 | 1.975.855 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | 11 | 2.852.858 | 2.476.640 |
| Otras Provisiones | 22 | 670.730 | 327.090 |
| Pasivos por Impuestos Diferidos | 19 | 18.837.195 | 13.879.041 |
| Provisiones por Beneficios a los Empleados | 23 | 1.152.683 | 743.014 |
| Otros Pasivos No Financieros | 24 | - | 3.763.350 |
| Total pasivos no corrientes | | 104.523.362 | 83.748.342 |
| **Patrimonio Neto** | | | |
| **Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora** | | | |
| Capital Emitido | 25 | 57.176.612 | 56.991.812 |
| Prima de Emisión | 25 | 8.944.844 | 8.196.576 |
| Otras Reservas | 25 | 2.036.830 | (461.941) |
| Ganancias Acumuladas | | 84.428.210 | 73.535.704 |
| Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora | | 152.586.496 | 138.262.151 |
| Participaciones No Controladoras | | 13.078.075 | 7.395.504 |
| Total Patrimonio | | 165.664.571 | 145.657.655 |
| Total Patrimonio y Pasivos | | 423.213.726 | 332.195.607 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

| | Nota | 01/01/2011<br>31/12/2011<br>M$ | 01/01/2010<br>31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|---|
| **Estado de Resultados** | | | |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 28 | 321.612.671 | 251.563.335 |
| Costo de Ventas | | (282.559.206) | (220.431.152) |
| Ganancia Bruta | | 39.053.465 | 31.132.183 |
| Gastos de Administración | | (13.110.095) | (9.980.452) |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | 29 | 1.579.075 | 1.862.339 |
| Ingresos Financieros | | 1.176.544 | 582.525 |
| Costos Financieros | 31 | (5.093.127) | (3.852.544) |
| Participación en Ganancias (pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación | 14 | 6.883.658 | 4.554.390 |
| Diferencias de Cambio | | (1.020.864) | (273.337) |
| Resultados por unidades de Reajuste | | (194.937) | (319.676) |
| Ganancia antes de Impuesto | | 29.273.719 | 23.705.428 |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias | 32 | (3.869.818) | (2.193.980) |
| Ganancia | | 25.403.901 | 21.511.448 |
| **Ganancia atribuible a** | | | |
| Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora | | 19.501.325 | 17.062.243 |
| Ganancia Atribuible a Participaciones No Controladoras | | 5.902.576 | 4.449.205 |
| Ganancia | | 25.403.901 | 21.511.448 |

| | Nota | 01/01/2011<br>31/12/2011<br>M$ | 01/01/2010<br>31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|---|
| **Ganancias por Acción** | | | |
| **Acciones Comunes** | | | |
| Ganancias Básicas por Acción | 33 | 0,034 | 0,030 |
| Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas | | 0,034 | 0,030 |
| Ganancia Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas | | - | - |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

| | 01/01/2011<br>31/12/2011<br>M$ | 01/01/2010<br>31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|
| **Estado de Otros Resultados Integrales** | | |
| **Ganancia** | 25.403.901 | 21.511.448 |
| **Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos** | | |
| Ganancia (pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos | 1.778.232 | (906.836) |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos | 1.006.961 | (1.025.841) |
| Otro resultado integral | 280.784 | - |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 3.065.977 | (1.932.677) |
| **Impuestos a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral** | | |
| Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral | (328.973) | 181.367 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | (186.288) | 205.168 |
| Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | (51.945) | - |
| **Otro resultado integral** | 2.498.771 | (1.546.142) |
| **Resultado integral Total** | 27.902.672 | 19.965.306 |
| Resultado de Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora | 22.000.096 | 15.516.101 |
| Resultado de Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras | 5.902.576 | 4.449.205 |
| **Resultado Integral, Total** | **27.902.672** | **19.965.306** |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

| | Capital emitido M$ | Prima de emisión M$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión M$ | Reservas de coberturas de flujo de caja M$ | Otras Reservas Varias M$ | Total Otras reservas M$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$ | Participaciones no controladoras M$ | Patrimonio total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial Ejercicio actual 01/01/2011 | 56.991.812 | 8.196.576 | (733.677) | (820.673) | 1.092.409 | (461.941) | 73.535.704 | 138.262.151 | 7.395.504 | 145.657.655 |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) | - | - | - | - | - | - | 19.501.325 | 19.501.325 | 5.902.576 | 25.403.901 |
| Otro resultado integral | - | - | 1.449.259 | 820.673 | 228.839 | 2.498.771 | - | 2.498.771 | - | 2.498.771 |
| Resultado Integral | - | - | 1.449.259 | 820.673 | 228.839 | 2.498.771 | 19.501.325 | 22..000.096 | 5.902.576 | 27.902.672 |
| Emisión de patrimonio | 184.800 | 748.268 | - | - | - | - | - | 933.068 | - | 933.068 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | (8.678.211) | (8.678.211) | - | (8.678.211) |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | - | - | - | - | - | - | 69.392 | 69.392 | (220.005) | (150.613) |
| Total de cambios en patrimonio | 184.800 | 748.268 | 1.449.259 | 820.673 | 228.839 | 2.498.771 | 10.892.506 | 14.324.345 | 5.682.571 | 20.006.916 |
| Saldo final Ejercicio actual 31/12/2011 | 57.176.612 | 8.944.844 | 715.582 | - | 1.321.248 | 2.036.830 | 84.428.210 | 152.586.496 | 13.078.075 | 165.664.571 |
| Ver nota | 25(b) | | 25(e) | | 25(e) | | | | | |

| | Capital emitido M$ | Prima de emisión M$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión M$ | Reservas de coberturas de flujo de caja M$ | Otras reservas varias M$ | Total Otras reservas M$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$ | Participaciones no controladoras M$ | Patrimonio total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial Ejercicio anterior 01/01/2010 | 56.669.298 | 7.796.993 | (8.208) | - | 695.144 | 686.936 | 63.785.411 | 128.938.638 | 6.587.405 | 135.526.043 |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) | - | - | - | - | - | - | 17.062.243 | 17.062.243 | 4.449.205 | 21.511.448 |
| Otro resultado integral | | - | (725.469) | (820.673) | - | (1.546.142) | - | (1.546.142) | - | (1.546.142) |
| Resultado Integral | - | - | (725.469) | (820.673) | - | (1.546.142) | 17.062.243 | 15.516.101 | 4.449.205 | 19.965.306 |
| Emisión de patrimonio | 322.514 | 399.583 | - | - | - | - | - | 722.097 | - | 722.097 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | (7.562.339) | (7.562.339) | - | (7.562.339) |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | - | - | - | - | 397.265 | 397.265 | 250.389 | 647.654 | (3.641.106) | (2.993.452) |
| Total de cambios en patrimonio | 322.514 | 399.583 | (725.469) | (820.673) | 397.265 | (1.148.877) | 9.750.293 | 9.323.513 | 808.099 | 10.131.612 |
| Saldo final Ejercicio anterior 31/12/2010 | 56.991.812 | 8.196.576 | (733.677) | (820.673) | 1.092.409 | (461.941) | 73.535.704 | 138.262.151 | 7.395.504 | 145.657.655 |
| Ver nota | 25(b) | | 25(e) | | 25(e) | | | | | |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

| | Nota | 01/01/2011 31/12/2011 M$ | 01/01/2010 31/12/2010 M$ |
|---|---|---|---|
| **Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación** | | | |
| Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios | | 372.185.920 | 306.223.446 |
| Cobros Procedentes de Regalías, Cuotas, Comisiones y Otros Ingresos de Actividades Ordinarias | | - | 902.774 |
| Otros Cobros por Actividades de Operación | | 95.285 | 17.882 |
| Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios | | (268.337.192) | (190.802.384) |
| Pagos a y por Cuenta de los Empleados | | (85.842.612) | (62.910.144) |
| Otros Pagos por Actividades de Operación | | (3.329.210) | (2.083.715) |
| Dividendos Recibidos | 14 | 3.347.432 | 1.275.027 |
| Intereses Pagados | | (2.723.368) | (2.699.707) |
| Intereses Recibidos | | 1.006.554 | 350.058 |
| Impuestos a las Ganancias Reembolsados ( Pagados) | | (6.327.613) | (5.851.494) |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo | | (1.178.507) | (2.430.223) |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación | | 8.896.689 | 41.991.520 |
| **Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión** | | | |
| Flujos de Efectivo para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | | (4.736.407) | - |
| Flujos de Efectivo Utilizados en la Compra de Participaciones no Controladoras | 14 | (6.025.890) | (1.534.800) |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | - | 1.613.007 |
| Otros Pagos Para Adquirir Patrimonio o Instrumentos de Deuda de Otras Entidades | | (452.784) | - |
| Otros Cobros Por la Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos | | 1.863.633 | - |
| Otros Pagos Para Adquirir Participaciones en Negocios Conjuntos | | (785.280) | - |
| Préstamos a entidades relacionadas | | (8.727.676) | (1.464.255) |
| Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos | | 6.342.137 | 3.332.107 |
| Compras de Propiedades, Plantas y Equipos | | (20.916.184) | (20.933.444) |
| Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera | | (519.222) | (5.639.496) |
| Cobros procedentes de contratos Futuros, a término, de Opciones de Compra y de Permuta | | 149.443 | 224.640 |
| Cobros a Entidades Relacionadas | | 1.837.125 | 3.007.189 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 11.832.981 | (10.186.309) |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | (20.138.124) | (31.581.361) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

| | Nota | 01/01/2011<br>31/12/2011<br>M$ | 01/01/2010<br>31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|---|
| **Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación** | | | |
| Importes Procedentes de la Emisión de Acciones | | 4.715.603 | 846.754 |
| Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo | | 16.678.751 | 3.989.442 |
| Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo | | 57.757.213 | 1.921.168 |
| Préstamos de Entidades Relacionadas | | 19.396.959 | 1.349.461 |
| Pagos de Préstamos | | (49.149.605) | (7.302.841) |
| Pagos de Pasivos por Arrendamientos Financieros | | (12.149.794) | (364.869) |
| Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas | | (6.961.460) | (2.447.157) |
| Dividendos pagados | | (14.687.605) | (12.693.884) |
| Otras Entradas (Salidas) de Efectivo | | (155.712) | - |
| Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | 15.444.350 | (14.701.926) |
| Incremento neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | 4.202.915 | (4.291.767) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | - | (82.807) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | 4.202.915 | (4.374.574) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | | 20.012.008 | 24.386.582 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final | 8 | 24.214.923 | 20.012.008 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**INDICE DE CONTENIDO**


Nota 1 Entidad que Reporta
- (a) Información de la entidad
- (b) Descripción de operaciones y actividades principales
- (c) Empleados

Nota 2 Bases de Preparación
- (a) Estados financieros
- (b) Período cubierto
- (c) Bases de medición
- (d) Moneda funcional y de presentación
- (e) Uso de estimaciones y juicios
- (f) Presentación de estados financieros
- (g) Bases de consolidación

Nota 3 Políticas Contables Significativas
- (a) Inversiones en filiales
- (b) Inversiones en asociadas
- (c) Inversiones en negocios conjuntos
- (d) Moneda extranjera
- (e) Instrumentos financieros
- (f) Plusvalía
- (g) Propiedad, planta y equipos
- (h) Activos intangibles
- (i) Activos arrendados
- (j) Propiedades de inversión
- (k) Inventarios
- (l) Estados de pago presentados y en preparación
- (m) Deterioro
- (n) Beneficios a los empleados
- (o) Provisiones
- (p) Ingresos
- (q) Ingresos y gastos financieros
- (r) Impuesto a las ganancias
- (s) Ganancias por acción
- (t) Información financiera por segmentos
- (u) Dividendo mínimo
- (v) Contratos de concesión

Nota 4 Nuevos Pronunciamientos Contables

Nota 5 Determinación de Valores Razonables

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**INDICE DE CONTENIDO, continuación**


| | |
|---|---|
| Nota 6 | Administración del Riesgo Financiero |
| Nota 7 | Información por Segmentos |
| Nota 8 | Efectivo y Equivalentes al Efectivo |
| Nota 9 | Otros Activos no Financieros |
| Nota 10 | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar |
| Nota 11 | Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas |
| Nota 12 | Inventarios |
| Nota 13 | Activos y pasivos por Impuestos Corrientes |
| Nota 14 | Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos |
| Nota 15 | Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía |
| Nota 16 | Plusvalía |
| Nota 17 | Propiedades, Plantas y Equipos |
| Nota 18 | Propiedades de Inversión |
| Nota 19 | Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos |
| Nota 20 | Otros Pasivos Financieros |
| Nota 21 | Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar |
| Nota 22 | Otras Provisiones |
| Nota 23 | Provisiones por Beneficios a los Empleados |
| Nota 24 | Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes |
| Nota 25 | Capital y Reservas |
| Nota 26 | Compromisos de Capital |
| Nota 27 | Políticas de Pago Basadas en Acciones |
| Nota 28 | Ingresos de Actividades Ordinarias |
| Nota 29 | Otras Ganancias |
| Nota 30 | Gasto del Personal |
| Nota 31 | Costos Financieros |
| Nota 32 | Resultado por impuesto a las Ganancias |
| Nota 33 | Ganancia por Acción |
| Nota 34 | Acuerdos de Concesiones de Servicios |
| Nota 35 | Sociedades que Componen el Grupo |
| Nota 36 | Contingencias |
| Nota 37 | Cauciones Obtenidas de Terceros |
| Nota 38 | Otros Activos Financieros |
| Nota 39 | Combinación de Negocios |
| Nota 40 | Eventos Después de la Fecha de Balance |

**BESALCO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Nota 1 - Entidad que Reporta

### *a) Información de la entidad*

Besalco S.A. (en adelante indistintamente "Besalco" o la Sociedad) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 30 de enero de 2012.

### *b) Descripción de operaciones y actividades principales*

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía chilena mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de caminos, embalses, cárceles y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.,
- El negocio de servicios de maquinarias es efectuado por Besalco Maquinarias S.A.,
- El negocio de montajes industriales es efectuado por Besalco MD Montajes S.A.,
- El negocio inmobiliario es a través de Besalco Inmobiliaria S.A. y
- El negocio Internacional es a través de Besco S.A. en Perú.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

**Negocio de Concesiones:**

Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, cárceles y estacionamientos.

**Negocio Construcciones:**

Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

**Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación**

***b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación***

**Negocio de Maquinarias:**

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados y para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco). Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

**Negocio Inmobiliario:**

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.

**Negocio de Montajes:**

Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.

**Otros Negocios:**

Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión.

Servicios Aéreos Kipreos presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes.

Los sectores de la economía donde operan estas sociedades principalmente son: minería, construcción, transmisión eléctrica y agricultura, además de la prestación de servicios a los organismos gubernamentales de emergencias nacionales.

**Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:**

***c) Empleados***

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

| | N° de empleados | |
|---|---|---|
| | **31-12-2011** | **31-12-2010** |
| Besalco S.A. | 419 | 57 |
| Besalco M.D. Montajes S.A. | 650 | 674 |
| Besalco Construcciones S.A. | 3.936 | 3.270 |
| Besalco Inmobiliaria S.A. | 771 | 794 |
| Besalco Maquinarias S.A. | 1.758 | 1.612 |
| Besalco Concesiones S.A. | 89 | 48 |
| Kipreos S.A. | 395 | - |
| Besco S.A. (Perú) | 65 | 18 |
| Total empleados | 8.083 | 6.473 |

**Nota 2 - Bases de Preparación**

***a) Estados financieros***

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) .

**Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

***b) Período cubierto***

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

- Estados de resultados integrales: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

- Estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

***c) Bases de medición***

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los activos financieros disponibles para la venta y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

***d) Moneda funcional y de presentación***

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (pesos) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M$). Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados.

La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A. es el Nuevo Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de esta filial son traducidos a la moneda de presentación de la Sociedad al tipo de cambio a la fecha del estado de situación, y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras reservas.

**Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

***e) Uso de estimaciones y juicios***

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Besalco S.A. y de las respectivas filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describen en las siguientes notas de criterios:

***e.1) Intangibles***

***e.1.1) Derechos en Concesión***

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios. La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores por las sociedades concesionarias, de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registran en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontadas a una tasa de descuento relevante.

***e.1.2) Programas informáticos***

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor).
Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

***e.2) Impuestos diferidos***

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Besalco S.A., espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

***e.3) Obligaciones por beneficios post empleo***

La Sociedad matriz y sus filiales que tienen pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio, han calculado esta obligación sobre la base del método del valor actuarial, de acuerdo a la NIC 19, teniendo presente los términos de convenios y contratos vigentes.

**Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

***e) Uso de estimaciones y juicios, continuación***

***e.4) Provisiones***

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.
Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

***e.5) Contingencias***

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalías asociadas, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

***e.6) Instrumentos financieros***

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

***e.7) Ingresos de actividades ordinarias***

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad pueden ser medidos fiablemente.
Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

**Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

***e) Uso de estimaciones y juicios, continuación***

***e.8) Contratos de construcción***

Los costos de construcción se reconocen cuando se incurre en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen, eventualmente, costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

***f) Presentación de estados financieros***

- ***Estados de Situación Financiera***

  Besalco S. A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (Corriente y no corriente).

- ***Estados Integrales de resultados***

  Besalco y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

- ***Estados de Flujos de Efectivo***

  Besalco y sus filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

## Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

### *g) Bases de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

| Rut | Nombre sociedad | Porcentaje de participación | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31-12-2011 | | | 31-12-2010 |
| | | Directa % | Indirecta % | Total % | Total % |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | 99,999 | 0,001 | 100,000 | 100,000 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | 99,999 | 0,001 | 100,000 | 100,000 |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | 99,999 | 0,001 | 100,000 | 100,000 |
| 84.056.200-k | Besalco Inmobiliaria S.A. | 99,999 | - | 99,999 | 99,999 |
| 41.616.229-8 | Besco S.A. Perú | 92,070 | 0,930 | 93,000 | 93,000 |
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A. | 68,000 | - | 68,000 | - |
| 77.796.890-4 | Servicios Aéreos Kipreos S.A. | 68,000 | - | 68,000 | - |
| 99.564.360-k | Besalco MD-Montajes S.A. | 60,000 | - | 60,000 | 60,000 |
| 76.873.500-k | Consorcio Constr. Embalse El Bato Ltda. | 50,010 | - | 50,010 | 50,010 |
| 76.876.980-k | Besalco Cerro Alto S.A. | - | 50,000 | 50,000 | 50,000 |

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Cuando ha sido necesario, las políticas contables de las filiales han sido modificadas para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

**Nota 2 - Bases de Preparación, continuación**

***g) Bases de consolidación, continuación***

Con fecha 2 de septiembre de 2011, Besalco S.A. compra un total de 852.385 acciones de la sociedad Kipreos Ingenieros S.A., que representa un 68% del capital accionario, con derecho a voto. A contar de esta fecha, Besalco S.A. se transforma en el accionista controlador incluyéndola en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011.

Con fecha 2 de septiembre de 2011, Besalco S.A. compra un total de 708.420 acciones de la sociedad Servicios Aéreos Kipreos S.A., que representa un 68% del capital accionario con derecho a voto. Besalco S.A. se transforma en el accionista controlador incluyéndola en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los presentes Estados Financieros Consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

***a) Inversiones en filiales (Combinaciones de negocios)***

Las combinaciones de negocios son reconocidas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

***b) Inversiones en Coligadas (Asociadas)***

La Sociedad y sus filiales valorizan sus inversiones en coligadas (asociadas) usando el método del valor patrimonial (VP). Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***b) Inversiones en Coligadas (Asociadas), continuación***

Las fechas de reporte y las políticas contables de las coligadas y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

***c) Inversiones en negocios conjuntos (joint ventures)***

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante "el negocio conjunto") son incorporados en los estados financieros consolidados usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

***d) Moneda extranjera***

***(i) Transacciones en moneda extranjera***

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***d) Moneda extranjera, continuación***

***(ii) Operaciones en el extranjero***

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultados integrales del ejercicio en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por unidades de reajustes.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros, mientras las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta Reserva de conversión dentro de Otras reservas de patrimonio. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos períodos, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***e) Instrumentos financieros***

***(i) Instrumentos financieros no derivados***

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista y las inversiones en documentos con pacto de retroventa, cuyo vencimiento no supere los 90 días, siendo fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sin riesgo significativo de cambios a su valor. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo Besalco y sus filiales, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si Besalco y sus filiales tienen la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes y prestación de servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***e) Instrumentos financieros, continuación***

***(ii) Instrumentos financieros derivados***

Besalco y sus filiales mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura de flujo de efectivo y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro "Reserva de coberturas de flujos de caja" en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo período que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido al como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos con cargo o abono a resultados integrales. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente con cargo o abono resultados integrales.

La Sociedad y sus filiales también evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***e) Instrumentos financieros, continuación***

***(iii) Capital social***

**- Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**- Acciones preferenciales**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no posee acciones preferentes.

***f) Plusvalía comprada***

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad matriz en los activos netos identificables de la filial o coligada adquirida en la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos y coligadas se incluye en el valor contable de la inversión.

***g) Propiedades, plantas y equipos***

***(i) Reconocimiento y medición***

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***g) Propiedades, plantas y equipos, continuación***

***(i) Reconocimiento y medición, continuación***

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

***(ii) Costos posteriores***

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

***(iii) Depreciación***

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes

| **Grupo de activos** | **Años de vida útil estimada (años)** |
|---|---|
| Construcciones e infraestructura | 20 – 33 |
| Maquinarias y equipos | 10 – 15 |
| Motores y equipos | 5 – 9 |
| Otros activos fijos | 4 – 15 |

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***g) Propiedades, plantas y equipos, continuación***

***(iii) Depreciación, continuación***

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

***h) Activos intangibles***

***(i) Acuerdos de concesión de servicios***

Besalco y sus filiales reconocen los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados integrales en base al flujo de tránsito en el caso de los derechos concesionados de carreteras y en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

***(ii) Otros activos intangibles***

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas o el período de las licencias (el menor).
Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen con cargo a resultados integrales cuando se incurre en ellos.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***h) Activos intangibles, continuación***

***(iii) Desembolsos posteriores***

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados integrales cuando se incurren.

***i) Activos arrendados***

Los arrendamientos en términos en los cuales Besalco y sus filiales asumen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados integrales como cuotas de arriendo.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen con cargo a resultados integrales bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***j) Propiedades de Inversión***

***(i) Reconocimiento Propiedades de Inversión***

Besalco S.A. y sus filiales, reconocen como propiedades de inversión el valor de adquisición y/o construcción de edificios, oficinas, estacionamientos y bodegas, que son mantenidas para explotarlos en régimen de arriendo. Estos activos no son usados en los suministros de servicios o bienes para fines administrativos y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

***(ii) Costos posteriores***

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor de adquisición, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultados integrales en el momento en que son incurridos.

***(iii) Depreciación***

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades de inversión. Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes

| Grupo de activos | Años de vida útil estimada (años) |
|---|---|
| Propiedades de Inversión | 40 – 80 |

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***k) Inventarios***

Las Sociedades filiales valorizan los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

***l) Estados de Pago Presentados y en Preparación***

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del balance. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***m) Deterioro***

***(i) Activos financieros***

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales. En relación con un activo financiero disponible para la venta, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en otras reservas del patrimonio que tenga la calidad de permanente en el tiempo y significativo en el valor del activo es transferida a resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados integrales.

***(ii) Activos no financieros***

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***m) Deterioro, continuación***

***(ii) Activos no financieros, continuación***

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones viales y de estacionamientos, los estudios de tráficos utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones de los bienes concesionados (VAN positivo).

***(iii) Plusvalía comprada***

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.
La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***n) Beneficios a los empleados***

***(i) Beneficios a corto plazo***

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

Las sociedades que tienen pactado una indemnización por años de servicio que cumple con las características a todo evento de acuerdo a IFRS, son presentadas a su valor actual usando un cálculo actuarial.

***(ii) Pagos basados en acciones***

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones.
El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en Gastos de Administración en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

***(iii) Vacaciones del personal***

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***o) Provisiones***

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores por los proyectos concesionados, de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registran en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontados a una tasa de descuento relevante.

***p) Ingresos***

***(i) Bienes vendidos***

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

***(ii) Servicios***

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del Estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

***(iii) Contratos de construcción***

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***p) Ingresos, continuación***

***(iii) Contratos de construcción, continuación***

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

***(iv) Acuerdos de concesión de servicios***

En un acuerdo de concesión de servicios los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados. Cuando el acuerdo de concesión otorga más de un servicio.

***q) Ingresos y gastos financieros***

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados integrales en la fecha en que se establece el derecho a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***r) Impuesto a las ganancias***

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***s) Ganancias por acción***

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

***t) Información financiera por segmentos***

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en seis segmentos:

- Construcción y Montajes
- Inmobiliario
- Concesión
- Servicios de Maquinarias
- Servicios de Maquinarias de Alto Tonelaje
- Negocios Internacionales

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

***u) Dividendo mínimo***

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Utilidad acumulada", en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación**

***v) Contratos de Concesión***

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo son valorizados como un activo intangible y debe amortizarlo a base de una cantidad anual fija durante el plazo de la concesión o conforme a un método proporcional en relación con los ingresos de explotación, si con eso se obtiene una mejor equiparación de costos e ingresos. Estos derechos son presentados como activos intangibles.

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el activo corriente y como derechos a cobrar en el activo no corriente.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación entre el activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

**Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

| | **Nuevas Normas** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|---|
| IFRS 7 | Instrumentos Financieros : Información a revelar | 1 de Enero 2013 |
| IFRS 9 | Instrumentos Financieros: Clasificación y medición | 1 de Enero 2015 |
| IFRS 10 | Estados financieros consolidados | 1 de Enero 2013 |
| IFRS 11 | Acuerdos conjuntos | 1 de Enero 2013 |
| IFRS 12 | Revelaciones de participación en otras entidades | 1 de Enero 2013 |
| IFRS 13 | Medición del valor justo | 1 de Enero 2013 |
| IFRIC 20 | Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto | 1 de Enero 2013 |

| | **Mejoras y Modificaciones** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|---|
| IAS 12 | Impuesto a las ganancias | 1 de Enero 2012 |
| IAS 1 | Presentación de Estados Financieros | 1 de Julio 2012 |
| IAS 19 | Beneficios de Estados Financieros | 1 de Enero 2013 |
| IAS 27 | Estados Financieros Separados | 1 de Enero 2013 |
| IAS 28 | Inversiones en asociadas y negocios conjuntos | 1 de Enero 2013 |
| IAS 32 | Instrumentos Financieros: Presentación | 1 de Enero 2014 |

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados, en el período de su aplicación inicial.

## Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de Besalco y sus filiales requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

***(i) Activos intangibles***

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

***(ii) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio***

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera. El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

***(iii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

***(iv) Pasivos financieros no derivados***

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

**Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación**

**(v)** ***Derivados***

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.

- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valorización el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

**Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero**

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

***a)*** ***Tasa de interés***

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

**Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación**

***a) Tasa de interés, continuación***

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

***b) Riesgo de mercado***

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Actualmente, la Sociedad posee una agencia en Argentina, sin embargo, su importancia relativa en los resultados es insignificante ya que no se desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Por esta razón, el posible riesgo de variación en el tipo de cambio no generaría efectos importantes en los estados financieros.

En la operación de Besco S.A. (filial en Perú), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de la inversión realizada en esa empresa. Los negocios de esta filial dicen relación con inversiones inmobiliarias y un negocio de concesión vial. Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

**Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación**

***b) Riesgo de mercado, continuación***

- Riesgo cambiario, continuación

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera, y que corresponden casi exclusivamente a la filial en Perú:

| Estado de Resultados | Moneda Nacional | | Moneda extranjera | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | % | M$ | % | M$ | % |
| Ingresos ordinarios, Total | 312.170.580 | 97,06 | 9.442.091 | 2,94 | 321.612.671 | 100,0 |
| Costo de ventas | (275.200.150) | 97,40 | (7.359.056) | 2,60 | (282.559.206) | 100,0 |
| Margen bruto | 36.970.430 | | 2.083.035 | | 39.053.465 | |

De todo lo anterior se puede concluir que el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad y sus filiales no es significativo.

***c) Riesgo de crédito***

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) es muy reducido, dado que cuenta con una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichos transacciones son en gran cantidad pero de baja monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente a 30 días, excepto por las cuentas por cobrar por el negocio de concesiones (ingresos garantizados) que se encuentra a largo plazo, pero que no existe riesgo de crédito dado que son ingresos garantizados por el Estado de Chile.

**Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación**

***d) Riesgo de liquidez***

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.
La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. Para la emisión de bonos en los negocios de concesiones, la sociedad ha calzado los vencimientos de dichos instrumentos con los ingresos garantizados provenientes de los subsidios fijos a la construcción y a los ingresos por peajes garantizados (IMG).

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco y sus filiales efectúa en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 20.

## Nota 7 - Información por Segmentos

### *a) Criterios de segmentación*

En el desarrollo de sus actividades Besalco S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Construcción de infraestructura, Obras Civiles y Montajes Industriales
- Inmobiliario
- Concesiones
- Servicios de Maquinarias
- Servicio Maquinaria Alto Tonelaje
- Negocios internacionales

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades principales se describen en Nota 1.

Con excepción del segmento internacional, todas las operaciones de Besalco y sus filiales son realizadas en Chile. En los negocios internacionales, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco S.A. en su calidad de sociedad matriz define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesiones, venta de bienes y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción. Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos que se presenta a continuación se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

En consideración a que las operaciones principales de Besalco S.A. como sociedad matriz son un complemento al negocio de construcción, los resultados generados por esta unidad se presentan clasificados en el segmento de Construcción y Montajes. Del mismo modo, los resultados generados por las sociedades Kipreos Ingenieros S.A. y Servicios Aéreos Kipreos S.A. son considerados como un complemento al negocio de montajes, y son presentados en el segmento de Construcción y Montajes.

## Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2011 los resultados por segmentos son los siguientes:

| **Estados de Resultados** | **Construcción y Montajes** | **Inmobiliario** | **Concesiones** | **Servicios de Maquinarias** | **Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje** | **Negocios Internacionales** | **Eliminaciones** | **Total** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 177.890.340 | 34.648.366 | 3.048.747 | 58.518.609 | 38.064.518 | 9.442.091 | - | 321.612.671 |
| Ingresos de Actividades Ordinarias – Inter segmentos | 43.688.726 | - | 1.285.165 | 2.348.762 | - | - | (47.322.653) | - |
| Total Ingresos de Actividades Ordinarias | 221.579.066 | 34.648.366 | 4.333.912 | 60.867.371 | 38.064.518 | 9.442.091 | (47.322.653) | 321.612.671 |
| Costo de Ventas | (199.246.729) | (29.608.946) | (1.441.059) | (53.996.409) | (34.072.631) | (7.359.056) | 43.165.624 | (282.559.206) |
| Ganancia Bruta | 22.332.337 | 5.039.420 | 2.892.853 | 6.870.962 | 3.991.887 | 2.083.035 | (4.157.029) | 39.053.465 |
| Gastos de Administración | (9.625.660) | (1.743.752) | (1.562.547) | (1.235.521) | (1.551.603) | (1.474.491) | 4.083.479 | (13.110.095) |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | 121.316 | - | 803 | 814.930 | 397.437 | 244.589 | - | 1.579.075 |
| Ingresos Financieros | 2.751.385 | - | 216.520 | - | 121.411 | 65.375 | (1.978.147) | 1.176.544 |
| Costos Financieros | (1.717.495) | (1.207.438) | (2.575.553) | (606.727) | (961.745) | (75.866) | 2.051.697 | (5.093.127) |
| Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios conjuntos contabilizadas por el Método de la Participación | 20.331.530 | 221.303 | 2.431.118 | 235.821 | - | 2.540.344 | (18.876.458) | 6.883.658 |
| Diferencias de Cambio | (1.399) | - | - | (31.691) | (982.979) | (4.795) | - | (1.020.864) |
| Resultados por Unidades de Reajuste | 1.516.271 | 83.775 | (1.156.824) | (698.948) | 60.789 | - | - | (194.937) |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | 35.708.285 | 2.393.308 | 246.370 | 5.348.826 | 1.075.197 | 3.378.191 | (18.876.458) | 29.273.719 |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias | (2.654.592) | (182.064) | 150.782 | (960.483) | (154.126) | (69.335) | - | (3.869.818) |
| Ganancia (Pérdida) | 33.053.693 | 2.211.244 | 397.152 | 4.388.343 | 921.071 | 3.308.856 | (18.876.458) | 25.403.901 |
| **Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria** | | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 30.053.598 | 2.070.176 | 402.661 | 4.385.514 | 921.071 | 3.308.856 | (21.640.551) | 19.501.325 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora | 3.000.095 | 141.068 | (5.509) | 2.829 | - | - | 2.764.093 | 5.902.576 |
| Ganancia (Pérdida) | 33.053.693 | 2.211.244 | 397.152 | 4.388.343 | 921.071 | 3.308.856 | (18.876.458) | 25.403.901 |

## Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2010 los resultados por segmentos son los siguientes:

| Estados de Resultados | Construcción y Montajes M$ | Inmobiliario M$ | Concesiones M$ | Servicios de Maquinarias M$ | Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje M$ | Negocios Internacionales M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 145.299.830 | 17.779.322 | 4.426.938 | 46.476.985 | 34.010.712 | 3.569.548 | - | 251.563.335 |
| Ingresos de Actividades Ordinarias - Intersegmentos | 59.741.631 | 87.225 | - | 4.364.842 | - | - | (64.193.698) | - |
| Total Ingresos de Actividades Ordinarias | 205.041.461 | 17.866.547 | 4.426.938 | 50.841.827 | 34.010.712 | 3.569.548 | (64.193.698) | 251.563.335 |
| Costo de Ventas | (189.631.558) | (14.374.786) | (1.275.256) | (44.456.132) | (28.971.927) | (2.450.675) | 60.729.182 | (220.431.152) |
| Ganancia Bruta | 15.409.903 | 3.491.761 | 3.151.682 | 6.385.695 | 5.038.785 | 1.118.873 | (3.464.516) | 31.132.183 |
| Gastos de Administración | (6.232.578) | (1.723.356) | (1.249.747) | (1.414.696) | (1.521.131) | (1.231.552) | 3.392.608 | (9.980.452) |
| Otras Ganancias (Pérdidas) | 1.189.631 | - | 655 | (338.800) | 691.493 | 348.262 | (28.902) | 1.862.339 |
| Ingresos Financieros | 1.426.800 | - | 57.991 | - | 39.002 | 50.385 | (991.653) | 582.525 |
| Costos Financieros | (336.613) | (420.931) | (2.340.311) | (453.279) | (1.294.067) | (70.904) | 1.063.561 | (3.852.544) |
| Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas y Negocios conjuntos contabilizadas por el Método de la Participación | 17.735.259 | (424.837) | 2.690.207 | 613.877 | - | 931.752 | (16.991.868) | 4.554.390 |
| Diferencias de Cambio | (284.261) | - | - | (51.492) | 59.339 | 3.077 | - | (273.337) |
| Resultados por Unidades de Reajuste | 752.066 | (230.371) | (597.006) | (277.075) | 32.710 | - | - | (319.676) |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | 29.660.207 | 692.266 | 1.713.471 | 4.464.230 | 3.046.131 | 1.149.893 | (17.020.770) | 23.705.428 |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias | (1.573.010) | 9.409 | 639.473 | (602.562) | (489.509) | (177.781) | - | (2.193.980) |
| Ganancia (Pérdida) | 28.087.197 | 701.675 | 2.352.944 | 3.861.668 | 2.556.622 | 972.112 | (17.020.770) | 21.511.448 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria** | | | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 25.885.441 | 716.363 | 2.338.963 | 3.800.435 | 2.556.622 | 967.712 | (19.203.293) | 17.062.243 |
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora | 2.201.756 | (14.688) | 13.981 | 61.233 | - | 4.400 | 2.182.523 | 4.449.205 |
| Ganancia (Pérdida) | 28.087.197 | 701.675 | 2.352.944 | 3.861.668 | 2.556.622 | 972.112 | (17.020.770) | 21.511.448 |

## Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

**Al 31 de diciembre de 2011:**

| **Estado de Situación Financiera** | **Construcción y Montajes M$** | **Inmobiliario M$** | **Concesiones M$** | **Servicio de Maquinarias M$** | **Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje M$** | **Negocios Internacionales M$** | **Eliminaciones M$** | **Total M$** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total Activos Corrientes | 143.363.902 | 43.705.231 | 12.915.407 | 18.744.595 | 16.495.964 | 14.661.006 | (40.284.494) | 209.601.611 |
| Total Activos no Corrientes | 182.990.308 | 18.890.973 | 65.356.522 | 52.162.560 | 34.852.397 | 7.032.592 | (147.673.237) | 213.612.115 |
| Total Activos | 326.354.210 | 62.596.204 | 78.271.929 | 70.907.155 | 51.348.361 | 21.693.598 | (187.957.731) | 423.213.726 |
| Total Pasivos Corrientes | 120.831.354 | 15.430.384 | 1.781.748 | 22.015.451 | 25.552.147 | 8.737.161 | (41.322.452) | 153.025.793 |
| Total Pasivos no Corrientes | 17.328.526 | 15.501.685 | 53.165.034 | 19.239.808 | 20.500.279 | - | (21.211.970) | 104.523.362 |
| Patrimonio | 188.194.330 | 31.664.135 | 23.325.147 | 29.651.896 | 5.295.935 | 12.956.437 | (125.423.309) | 165.664.571 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 326.354.210 | 62.596.204 | 78.271.929 | 70.907.155 | 51.348.361 | 21.693.598 | (187.957.731) | 423.213.726 |
| Depreciación | (2.440.996) | (25.975) | (2.611) | (8.486.890) | (7.680.765) | (44.761) | - | (18.681.998) |
| Amortización | - | - | (493.220) | - | - | (1.228) | - | (494.448) |
| **Flujos de efectivo:** | | | | | | | | |
| Flujo de operación | 4.000.445 | 10.232.232 | (1.092.125) | 11.673.941 | (2.364.101) | (4.997.790) | (8.555.913) | 8.896.689 |
| Flujo de inversión | (13.911.607) | (13.226) | (6.808.049) | (11.166.000) | 1.810.430 | 2.436.536 | 7.513.792 | (20.138.124) |
| Flujo de financiación | 16.301.507 | (10.478.658) | 7.169.493 | (131.870) | (400.008) | 1.477.980 | 1.505.906 | 15.444.350 |

## Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

**Al 31 de diciembre de 2010:**

| Estado de Situación Financiera | Construcción M$ | Inmobiliario M$ | Concesiones M$ | Servicio de Maquinarias M$ | Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje M$ | Negocios Internacionales M$ | Eliminaciones M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total Activos Corrientes | 126.458.205 | 43.354.580 | 10.549.866 | 14.055.070 | 15.777.326 | 8.766.476 | (46.207.015) | 172.754.508 |
| Total Activos no Corrientes | 133.911.736 | 18.980.358 | 57.296.498 | 36.459.437 | 29.233.969 | 5.775.843 | (122.216.742) | 159.441.099 |
| Total Activos | 260.369.941 | 62.334.938 | 67.846.364 | 50.514.507 | 45.011.295 | 14.542.319 | (168.423.757) | 332.195.607 |
| Total Pasivos Corrientes | 89.590.005 | 10.798.648 | 3.533.430 | 15.855.696 | 18.621.966 | 4.485.606 | (40.095.741) | 102.789.610 |
| Total Pasivos no Corrientes | 7.851.997 | 32.028.127 | 50.694.600 | 11.978.917 | 21.005.129 | 4.947 | (39.815.375) | 83.748.342 |
| Patrimonio | 162.927.939 | 19.508.163 | 13.618.334 | 22.679.894 | 5.384.200 | 10.051.766 | (88.512.641) | 145.657.655 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 260.369.941 | 62.334.938 | 67.846.364 | 50.514.507 | 45.011.295 | 14.542.319 | (168.423.757) | 332.195.607 |
| Depreciación | (569.830) | (22.144) | (3.863) | (8.137.481) | (9.352.420) | (24.370) | - | (18.110.108) |
| Amortización | - | - | (497.955) | - | - | (4.503) | - | (502.458) |
| Flujos de efectivo: | | | | | | | | |
| Flujo de operación | 23.600.807 | (2.570.264) | 4.386.554 | 18.005.480 | 9.174.655 | (1.594.790) | (9.010.922) | 41.991.520 |
| Flujo de inversión | (6.641.817) | (747.815) | (1.970.429) | (8.262.294) | (9.563.778) | 3.669.568 | (8.064.796) | (31.581.361) |
| Flujo de financiación | (22.188.407) | 2.527.567 | (741.219) | (9.553.383) | (1.427.129) | (652.875) | 17.333.520 | (14.701.926) |

## Nota 8 - Efectivo y Efectivo Equivalente

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Efectivo en Caja | 177.158 | 4.166.183 |
| Saldos en Bancos | 5.784.009 | 4.285.564 |
| Depósitos a Plazo | 11.263.065 | 5.802.605 |
| Operaciones con Pactos de Retroventa | 6.990.691 | 5.757.656 |
| Totales | 24.214.923 | 20.012.008 |

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

| | Moneda | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Pesos Chilenos | 21.830.708 | 18.171.366 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Dólares | 1.360.267 | 7.136 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Pesos Argentinos | 1.383 | 267 |
| Efectivo y Efectivo Equivalente | Nuevo sol Peruano | 1.022.565 | 1.833.239 |
| Totales | | 24.214.923 | 20.012.008 |

c) La Sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles

d) No existen transacciones no monetarias significativas.

## Nota 9 - Otros Activos no Financieros

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

| **Detalle** | **31/12/2011** | |
|---|---|---|
| | **Corriente M$** | **No Corriente M$** |
| Garantías de Arriendos | 2.227 | 41.843 |
| Terrenos | - | 10.343.282 |
| Seguros | 688.855 | 99.696 |
| Gastos Pagados por Anticipado | 1.312.194 | 131.256 |
| Totales | 2.003.276 | 10.616.077 |

| **Detalle** | **31/12/2010** | |
|---|---|---|
| | **Corriente M$** | **No Corriente M$** |
| Garantías de Arriendos | 9.397 | 15.781 |
| Terrenos | - | 11.073.211 |
| Seguros | 582.783 | 175.436 |
| Gastos Pagados por Anticipado | 210.317 | 131.255 |
| Totales | 802.497 | 11.395.683 |

## Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

- La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| | 31/12/2011 | |
|---|---|---|
| | **Corriente M$** | **No Corriente M$** |
| Deudores comerciales | 80.663.430 | - |
| Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros | 1.462.212 | 504.891 |
| Otras cuentas por cobrar (*) | 8.008.716 | 17.964.789 |
| Totales | 90.134.358 | 18.469.680 |

| | 31/12/2010 | |
|---|---|---|
| | **Corriente M$** | **No Corriente M$** |
| Deudores comerciales | 61.888.435 | 2.463 |
| Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros | 1.198.345 | 2.005.075 |
| Otras cuentas por cobrar (*) | 4.712.532 | 17.732.453 |
| Totales | 67.799.312 | 19.739.991 |

(*) Saldo incluye las cuentas por cobrar asociada al activo financiero de las concesiones, cuyo deudor es el Ministerio de Obras Pública (MOP).

- Los vencimientos de los deudores comerciales y otros cuentas por cobrar son los siguientes:

| | **31/12/2011 M$** | **31/12/2010 M$** |
|---|---|---|
| Menos de un año | 90.134.358 | 67.799.312 |
| Más de un año y menos de cinco | 15.209.069 | 5.462.365 |
| Más de cinco años | 3.260.611 | 14.277.626 |
| Totales | 108.604.038 | 87.539.303 |

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad de las partidas que componen el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

## Nota 11 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

### *a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas*

| Rut | Sociedades | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31/12/2011 | | 31/12/2010 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| 76.177.428-3 | Antolín Cisternas y Cía. S.A. | Coligada | Pesos | 80.000 | - | - | - |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 2.260.478 | - | 10.678 | - |
| 76.041.747-8 | Arrigoni Montajes S.A. | Coligada | Pesos | 415.140 | - | - | - |
| 99.589.100-K | Brundl Construcciones S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 102.000 | - | - | - |
| 76.592.750-1 | Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Coligada | Pesos | - | 56.337 | - | 54.219 |
| 76.098.484-1 | Consorcio Constructor Central El Paso S.A. | Coligada | Pesos | 48 | - | 17.373 | - |
| 76.158.082-5 | Consorcio Constructor CGB S.A. | Coligada | Pesos | 8.591 | - | - | - |
| 76.082.641-3 | Consorcio Constructor Hospital De Calama S.A. | Coligada | Pesos | 151 | - | - | - |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. | Coligada | Pesos | 1.427.021 | - | - | - |
| 76.162.896-8 | Consorcio Constructor Techint Besalco Ltda. | Coligada | Pesos | 222.000 | - | - | - |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Pesos | 1.938.477 | - | - | - |
| 92.770.000-K | Constructora Moller y Pérez S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 20.726 | - | - | - |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Pesos | 1.439.638 | - | 24.875 | - |
| 99.546.570-1 | Constructora Cienfuegos S.A. | Coligada | Pesos | 39.187 | - | - | - |
| 99.546.570-1 | Constructora Dragados Comsa S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 15.038 | - | - | - |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A. | Coligada | Pesos | 22.027 | - | 371.604 | - |
| 76.020.028-K | Dragados Besalco S.A. | Coligada | Pesos | 1.285.373 | - | 5.608.716 | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia en Chile | Asociadas en Proyecto | Pesos | 1.440.649 | - | - | - |
| 96.773.060-2 | Excavaciones y Proyectos De Chile S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 8.512 | - | 10.194 | - |
| 96.825.130-9 | Ferrovial Agroman Chile S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 264.820 | - | 267.000 | - |
| 76.035.225-K | Fondo de Inv. Privado La Ballena | Coligada | Pesos | 109.116 | 5.241.786 | 739.420 | 5.044.643 |
| 89.371.200-3 | Geotécnica Consultores S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 21.000 | - | 21.000 | - |
| 0-E | GMV S.A. | Coligada | Nuevo Sol peruano | 2.696.917 | - | 1.670.496 | - |
| 0-E | Gmvbs S.A. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 1.008.937 | - | 240.638 | - |
| 96.611.930-6 | JRI Ingeniería S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 21.000 | - | 21.000 | - |
| 83.109.000-6 | Maquinarias La Aguada S.A. | Coligada | Pesos | 76.377 | - | - | - |
| 0-E | Miranda Construcciones S.A. | Coligada | Pesos | 6.675 | - | - | - |
| 53.298.271-5 | S.N.K.M | Asociada en Proyecto | Pesos | 10.062 | - | - | - |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada | Pesos | 511.366 | - | 205.918 | - |
| 96.994.390-5 | Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Coligada | Pesos | 579.325 | - | 119.850 | - |
| 83.109.000-6 | Empresa Constructora Fe Grande S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 322.000 | - |
| 92.562.000-9 | Empresa Constructora Belfi S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 45.859 | - |
| 93.706.000-9 | Empresa Constructora Brotec S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 11.900 | - |
| 96.955.860-2 | Consorcio El Soldado S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 1.215 | - |
| 99.546.570-1 | Constructora Cienfuegos S.A. | Coligada en común | Pesos | - | - | 39.187 | - |
| 76.099.522-3 | Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 27.506 | - |
| 0-E | Constructores Interamericanos S.A.C. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | - | - | 45.782 | - |
| 0-E | Corporación Vial S.A.C. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | - | - | 12.964 | - |
| 0-E | Consorcio Comas S.A. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | - | - | 1.272 | - |
| 76.609.720-5 | Maquinarias y Construcciones Cerro Alto Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 7.242 | - |
| | Otros | | | 1.154 | - | 2.751 | - |
| **Totales** | | | | **16.031.805** | **5.298.123** | **9.846.440** | **5.098.862** |

## Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

### *b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas*

| Rut | Sociedades | Naturaleza de la Relación | Moneda | 31/12/2011 | | 31/12/2010 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Corriente M$ | No Corriente M$ | Corriente M$ | No Corriente M$ |
| 78.216.710-3 | Ap Maquinarias Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | 1.243 | - | 1.243 | - |
| 76.177.428-3 | Antolín Cistemas y Cía. S.A. | Coligada | Pesos | 5.308 | - | - | - |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 1.124.082 | 845.930 | 318.604 | - |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Montajes S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 16.772 | - | 721.357 | - |
| 73.113.660-7 | Asesorías Bosque Nevado Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | 8.799 | - |
| 99.589.100-K | Brundl Construcciones S.A. | Coligada | Pesos | 3.694 | - | 104.716 | - |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Coligada | Pesos | 1.718.987 | - | - | - |
| 96.955.860-2 | Consorcio el Soldado S.A. | Coligada | Pesos | 270.054 | - | 220.000 | - |
| 76.106.810-5 | Construcciones y Montajes Md Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | 391.578 | - | 127.625 | - |
| 76.133.786-6 | Constructora DCB S.A. | Coligada | Pesos | 1.888.233 | - | - | - |
| 92.770.000-K | Constructora Moller y Pérez S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 129.262 | - | - | - |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Pesos | 1.361.236 | - | - | - |
| 96.991.700-9 | Constructora El Roble S.A. | Coligada | Pesos | 139.798 | - | 126.738 | - |
| 99.519.170-9 | Constructora Las Acacias S.A. | Coligada | Pesos | 49.064 | - | 49.064 | - |
| 76.020.028-K | Dragados Besalco S.A. | Coligada | Pesos | 3.977.758 | - | 3.542.615 | - |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia en Chile | Asociada en Proyecto | Pesos | 438.191 | - | 78.434 | - |
| 96.794.010-0 | Desarrollo Inmobiliario San Bernardo | Coligada | Pesos | 28.885 | - | 11.574 | - |
| 96.825.130-9 | Ferrovial Agroman Chile S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 2.708 | - | 21.463 | - |
| 76.035.225-K | Fondo de Inversión Privado La Ballena | Coligada | Pesos | 9.930 | 1.929.469 | 9.008 | 2.000.773 |
| 0-E | GMV S.A. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 5.308 | - | - | - |
| 87.996.400-8 | Ingen. y construcciones Más Errázuriz S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | 11.900 | - | 11.900 | - |
| 76.693.140-5 | Inversiones y Construcción G y M Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | 383.438 | - | - | - |
| | Inversiones Veracruz Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | 79.874 | - | - | - |
| 76.919.650-1 | Marbella Chile S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | 65.597 | - | - |
| 79.609.720-5 | Maquinarias y Construcciones Cerro Alto Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | 422.928 | - | 598.547 | - |
| 0-E | Miranda Constructores S.A. | Coligada | Nuevo Sol Peruano | 617.164 | - | - | - |
| 89.205.500-9 | Moller y Pérez Cotapos Ing. Y Construcción Ltda. | Asociada en Proyecto | Pesos | 35.531 | - | 49.796 | - |
| 76.338.870-0 | Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada | Pesos | 581.452 | - | 1.122.728 | - |
| 99.520.560-2 | Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Coligada | Pesos | 1.142.248 | - | 1.142.248 | - |
| 76.099.522-3 | Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Coligada | Pesos | | | | - |
| 96.791.480-0 | Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A. | Coligada | Pesos | - | 11.862 | - | 19.718 |
| 99.593.600-3 | Constructora Nilahue S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 975.489 | - |
| 76.098.484-1 | Consorcio Constructor Central El Paso S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 54.707 | - |
| 96.656.410-5 | Bice Cía. de Seguros S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | - | 456.149 |
| 76.082.641-3 | Consorcio Constructor Hospital de Calama S.A. | Coligada | Pesos | - | - | 10.000 | - |
| 99.546.570-1 | Constructora Dragados Comsa S.A. | Asociada en Proyecto | Pesos | - | - | - | - |
| 0-E | Otros | | | 1.754 | - | 3.753 | - |
| **Totales** | | | | **14.838.380** | **2.852.858** | **9.310.408** | **2.476.640** |

## Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

### *(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas*

| Rut | Sociedad | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 31/12/2011 Monto M$ |
|---|---|---|---|---|
| 99.589.100-K | Brundl Construcciones S.A. | Indirecta | Administración | 11.910 |
| 96.794.010-0 | Desarrollo Inmobiliario. de San Bernardo S.A. | Coligada | Comisión Ventas | 73.562 |
| 96.825.130-9 | Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A. | Indirecta | Reembolso | 72.442 |
| 96.825.130-9 | Ferrovial Agroman Chile S.A. | Matriz en Común | Cta. Cte. Mercantil | 2.708 |
| 87.996.400-8 | Ing. y Constr. Más Errázuriz Ltda. | Indirecta | Reembolso | 2.850 |
| 79.609.720-5 | Maquinarias y Construcción Cerro Alto Ltda. | Indirecta | Estado de Pago | 57.120 |
| | | | Administración | 1.035.377 |
| | | | Sueldo | 90.265 |
| | | | Reembolso | 52.691 |
| 59.073.330-K | Dragados S.A. Agencia en Chile | Indirecta | Administración | 2.725.685 |
| | | | Sueldo | 203.755 |
| | | | Estado de Pago | 23.789 |
| | | | Reembolso | 13.760 |
| 76.020.028-K | Dragados Besalco S.A. | Coligada | Estado de Pago | 23.303.969 |
| | | | Administración | 722.944 |
| | | | Sueldo | 275.074 |
| | | | Reembolso | 71.125 |
| 76.338.870-0 | Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. | Coligada | Sueldo | 18.358 |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Indirecta | Administración | 242.370 |
| | | | Sueldo | 484.927 |
| | | | Materiales | 1.783.585 |
| 76.099.207-0 | Constructora Besalco Belfi Icafal S.A. | Coligada | Estado de Pago | 1.742.573 |
| | | | Administración | 55.036 |
| | | | Activo Fijo | 77 |
| | | | Sueldo | 90.040 |
| | | | Reembolso | 81.592 |
| 76.091.747-8 | Arrigoni Montajes S.A. | Indirecta | Administración | 17.967 |
| | | | Sueldo | 38.221 |
| | | | Reembolso | 198 |
| 89.918.800-4 | Arauco S.A. | Indirecta | Estado de Pago | 403.484 |
| | | | Sueldo | 32.074 |
| | | | Reembolso | 3.570 |
| | | | Administración | 651.066 |
| | | | Sueldo | 32.074 |
| 76.177.428-k | Besalco Antolín Cisternas S.A. | Coligada | Producción Maquinaria | 15.174 |
| | | | Reembolso | 590 |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. | Coligada | Administración | 458.853 |
| | | | Sueldo | 495.427 |
| | | | Reembolso | 2.765 |
| | | | Materiales | 1.190.000 |
| 76.113.660-7 | Asesorías Bosque Nevado Ltda. | Indirecta | Servicios Administrativo | 126.548 |

## Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

### *(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas*

| | | | | 31/12/2011 |
|---|---|---|---|---|
| **Rut** | **Sociedad** | **Naturaleza de la Relación** | **Descripción de la Transacción** | **Monto M$** |
| 96.717.980-9 | Construcciones y Montajes Com. S.A. | Indirecta | Administración | 2.600.014 |
| | | | Sueldo | 57.279 |
| | | | Reembolso | 3.793 |
| | | | Materiales | 22.931 |
| 76.158.082-5 | Consorcio Constructor CGB S.A. | Coligada | Reembolso Sueldo | 15.220 |
| 76.074.618-5 | Fondo de Inversión Privado La Ballena | Coligada | Estado de Pago | 923.426 |
| | | | Retenciones | 37.118 |
| 76.919.650-1 | Marbella Chile S.A. | Coligada | Aporte | 65.597 |
| 0-E | Gmvbs S.A. | Asociada | Intereses por Préstamo | 8.193 |
| | | | Administración | 8.844 |
| | | | Deuda Préstamo Socios | 984.932 |
| | | | Reembolso | 6.967 |
| 0-E | GMV S.A. | Asociada en Proyecto | Aporte Participación | 2.696.917 |
| | | | Atribución | (5.309) |
| 0-E | Miranda Constructores S.A. | Asociada en Proyecto | Arriendo | 358 |
| | | | Administración | 6.317 |
| | | | Aporte Capital | (617.164) |
| 76.097.787-K | Dragados CVV Constructora S.A. | Indirecta | Reembolso | 1.722 |
| 76.133.786-6 | Constructora Dragados Comsa S.A. | Indirecta | Administración | 2.600.015 |
| | | | Sueldo | 240.415 |
| | | | Reembolso | 65.069 |
| 76.098.484-1 | Consorcio Constructor Central El Paso S.A. | Coligada | Sueldo | 676 |
| | | | Reembolso | 423 |
| 93.659.000-4 | Constructora Salfa S.A. | Indirecta | Administración | 30.108 |
| | | | Sueldo | 476.384 |
| | | | Materiales | 1.190.000 |
| 89.205.500-9 | Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Const. Ltda. | Indirecta | Producción Maquinaria | 206.016 |
| | | | Reembolso | 8.275 |
| 92.770.000-K | Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. | Indirecta | Administración | 212.262 |
| | | | Sueldo | 8.543 |
| | | | Materiales | 593.585 |
| 76.012.353-6 | Constructora Comsa Dragados S.A. | Indirecta | Reembolso | 94.162 |

## Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

### *c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación*

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

### *d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad*

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad ascienden a $61 millones mensuales ($67 millones mensuales durante el ejercicio 2010) distribuidos en 7 ejecutivos.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

No se han efectuado desembolsos relacionados a indemnizaciones por años de servicios a gerentes o ejecutivos de la Sociedad.

### *e) Directorio y personal clave de la Gerencia*

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, cuya duración es de tres años. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2010. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 29 de abril de 2010.

#### *e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones*

**Cuentas por cobrar y pagar**

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

**Otras transacciones**

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

**Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación**

***(e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación***

***e.2 Retribución del Directorio***

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los Directores de la Sociedad perciben a contar de la sesiones del mes de Abril de 2011 UF25 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el ejercicio 2011 y 2010:

**Honorarios del Comité de Directores:**

| Nombre | 31/12/2011<br>M$ | 31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Juan Andrés Camus Camus | 2.031 | 674 |
| John Graell Moore | 2.031 | 674 |
| Mario Valcarce Duran | 2.031 | 569 |
| Total | 6.093 | 1.917 |

**Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación**

***e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación***

***e.2 Retribución del Directorio, continuación***

**Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2011:**

| Nombre | Dieta M$ | Participación M$ | Asesorías Financieras M$ | Sueldos M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Víctor Bezanilla Saavedra | 11.890 | 42.656 | - | 307.735 | 362.281 |
| Florencio Correa Bezanilla | 5.945 | 21.328 | - | 158.624 | 185.897 |
| Juan Andrés Camus Camus | 4.415 | 21.328 | 20.121 | - | 45.864 |
| Adelio Pipino Cravero | 5.945 | 21.328 | - | - | 27.273 |
| Cristian Eyzaguirre Johnston | 11.228 | 21.328 | 20.116 | - | 52.672 |
| John Graell Moore | 4.848 | 21.328 | - | - | 26.176 |
| Mario Valcarce Durán | 5.395 | 14.550 | - | - | 19.945 |
| Totales | 49.666 | 163.846 | 40.237 | 466.359 | 720.108 |

**Remuneración del Directorio al 31 de diciembre de 2010:**

| Nombre | Dieta M$ | Participación M$ | Asesorías Financieras M$ | Sueldos M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Víctor Bezanilla Saavedra | 10.172 | 42.840 | - | 318.317 | 371.329 |
| Florencio Correa Bezanilla | 5.086 | 21.420 | - | 181.431 | 207.937 |
| Juan Andrés Camus Camus | 3.388 | 21.420 | 20.344 | - | 45.152 |
| Adelio Pipino Cravero | 4.770 | 21.420 | - | - | 26.190 |
| Cristian Eyzaguirre Johnston | 9.310 | 21.420 | 20.317 | - | 51.047 |
| John Graell Moore | 3.388 | 21.420 | - | - | 24.808 |
| Mario Valcarce Durán | 3.830 | - | - | - | 3.830 |
| Totales | 39.944 | 149.940 | 40.661 | 499.748 | 730.293 |

***(f)*** Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no hay indicadores de deterioro que den origen a provisiones por deudas de dudoso cobro de los saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

## Nota 12 - Inventarios

**a)** El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| | 31/12/2011 M$ | 31/12/2010 M$ |
|---|---|---|
| Terrenos | 13.282.869 | 16.418.982 |
| Materiales | 12.474.866 | 8.314.391 |
| Trabajos en curso | 28.371.683 | 24.016.773 |
| Bienes terminados | 9.933.187 | 4.185.496 |
| Otros inventarios | 1.791.122 | 1.704.559 |
| Totales | 65.853.727 | 54.640.201 |

**b) Capitalización de intereses**

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.
El detalle de los intereses que se mantienen activados formando parte de l inventario al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| | 31/12/2011 M$ | 31/12/2010 M$ |
|---|---|---|
| **Proyectos** | | |
| Proyecto Maipú | - | 44.437 |
| Proyecto Tobalaba | 64.450 | 344.366 |
| Edificio Amunátegui | 477.462 | 170.971 |
| Proyecto Conde del Maule | - | 101.372 |
| Edificio Montemar | 965.794 | 386.716 |
| Edificio Córdova III | - | 508.466 |
| Proyecto San Bernardo | - | 111.940 |
| Proyecto María Auxiliadora | 68.140 | 68.140 |
| Edificio Matucana | - | 114.846 |
| Proyecto Spazio República | 16.758 | 16.066 |
| Proyecto Santa Clara | 77.858 | 16.431 |
| Proyecto Curauma | 115.394 | - |
| Edificio Kandinsky | 15.614 | - |
| Totales | 1.531.470 | 1.883.751 |

## Nota 13 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes

### *a) Activos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es el siguiente:

| Detalle | 31/12/2011 M$ | 31/12/2010 M$ |
|---|---|---|
| Pagos Provisionales Mensuales | 4.011.318 | 3.567.884 |
| Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos | 787.078 | 619.873 |
| Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación | 273.171 | 268.296 |
| Impuesto a la Renta por Pagar | (828.121) | (400.799) |
| Solicitudes de Devolución | 1.091.910 | 688.799 |
| Impuesto al Petróleo (Ley 18.502) | 6.887 | 99.587 |
| Otros | 4.379.299 | 2.977.389 |
| Total | 9.721.542 | 7.821.029 |

### *b) Pasivos por Impuestos Corrientes*

La composición de este rubro es el siguiente:

| Detalle | 31/12/2011 M$ | 31/12/2010 M$ |
|---|---|---|
| Provisión Impuesto a la Renta | 3.464.478 | 3.466.075 |
| Pagos Provisionales Mensuales | (1.155.863) | (1.210.737) |
| Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación | (93.296) | (85.117) |
| Impuesto mensual | 2.830.611 | 2.423.316 |
| Total | 5.045.930 | 4.593.537 |

En la presentación de los impuestos corrientes sólo se realizó el neteo en la consolidación de los activos y pasivos , por impuesto de cada una de las empresas que conforman el Grupo Besalco, en la medida que un derecho reconocido legalmente para compensar activos corrientes por impuestos con pasivos corrientes de la misma naturaleza, se relacionen con impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, y ésta permita a la empresa pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta existente.

## Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

### *a) Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

| Sociedad | País | Naturaleza de la relación | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Saldo al 01/01/2011 M$ | Participación en ganancia (pérdida) M$ | Dividendos Recibidos M$ | Otros Aumentos (disminuciones) M$ | Saldo al 31/12/2011 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | 489.055 | (1.393) | - | - | 487.662 |
| Besalco Belfi Icafal S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 37,5000 | 41.746 | (89.894) | - | (6) | (48.154) |
| Consorcio Besalco Ingeniería Apia Ltda. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 50.0000 | - | (15) | - | 15 | - |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,3333 | 3.592.277 | 972.296 | (541.278) | (222.297) | 3.800.998 |
| Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,3333 | 3.441 | - | - | - | 3.441 |
| Consorcio Constructor Central El Paso S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,3330 | 72.835 | 160 | (53.000) | 16.898 | 36.893 |
| Consorcio Constructor Hospital Calama S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,3333 | 10.000 | - | - | - | 10.000 |
| Consorcio El Soldado S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,3400 | 303.831 | (1.475) | - | - | 302.356 |
| Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,3333 | - | 84.298 | - | (15.289) | 69.009 |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | 1.639.929 | 220.924 | - | - | 1.860.853 |
| Constructora las Acacias S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | 60.425 | (268) | - | - | 60.157 |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,3333 | 1.256.713 | 4.536 | (977.118) | (1.361) | 282.770 |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 49,9999 | (1.700.752) | 1.580.000 | - | - | (120.752) |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | (5.658) | 374 | - | (20) | (5.304) |
| Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 25,0000 | 265.392 | 4 | - | - | 265.396 |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,3333 | 5.198.392 | 1.458.822 | (421.125) | (459.569) | 5.776.520 |
| Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | 1.276.684 | 4.356 | - | - | 1.281.040 |
| Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50.0000 | - | - | - | 876 | 876 |
| Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 22,5000 | 1.503.000 | - | - | 6.012.000 | 7.515.000 |
| Miranda Constructores S.A. | Perú | Coligada | Nvo. Sol peruano | 50,0000 | - | (40.913) | - | 822.980 | 782.067 |
| GMVBS S.A. | Perú | Coligada | Nvo. Sol peruano | 50,0000 | 2.960.081 | 1.680.956 | (942.052) | (1.219.175) | 2.479.810 |
| Inversiones Handle S.A.C. | Perú | Coligada | Nvo. Sol peruano | 50,0000 | 7.268 | (3.511) | - | (3.757) | - |
| Constructora DCB S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,3333 | - | 50.128 | - | (11.705) | 38.423 |
| Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 50.0000 | - | 61.294 | - | 2.500 | 63.794 |
| Constructora Coposa S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50.0000 | - | (833) | - | 10.499 | 9.666 |
| Norvial S.A. | Perú | Coligada | Nvo. Sol peruano | 16,9000 | 2.546.648 | 903.812 | (412.859) | 395.869 | 3.433.470 |
| Total | | | | | 19.521.307 | 6.883.658 | (3.347.432) | 5.328.458 | 28.385.991 |

## Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

### *a) Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

| Sociedad | País | Naturaleza de la relación | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Saldo al 01/01/2011 M$ | Participación en ganancia (pérdida) M$ | Dividendos Recibidos M$ | Otros Aumentos (disminuciones) M$ | Saldo al 31/12/2011 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | (417) | (721) | - | (4.520) | (5.658) |
| Besalco Belfi Icafal S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 37,5000 | - | 37.996 | - | 3.750 | 41.746 |
| Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,3333 | 3.360 | - | - | 81 | 3.441 |
| Consorcio Constructor Central El Paso S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,3330 | 10.000 | 56.479 | - | 6.356 | 72.835 |
| Consorcio Constructor Hospital Calama S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 33,3333 | - | - | - | 10.000 | 10.000 |
| Consorcio El Soldado S.A. | Chile | Neg. Conjuntos | Pesos | 40,0000 | 335.611 | 49.892 | (66.680) | (14.992) | 303.831 |
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | 547.815 | (138.009) | - | 79.249 | 489.055 |
| Constructora las Acacias S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | 42.886 | 9.102 | - | 8.437 | 60.425 |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,3333 | 597.637 | 918.663 | | (259.587) | 1.256.713 |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | (2.127.614) | 420.193 | - | 6.669 | (1.700.752) |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | 1.917.130 | (143.273) | - | (133.928) | 1.639.929 |
| Inversiones E Inmobiliaria Sur Sur S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 25,0000 | 631.084 | (280.747) | - | (84.945) | 265.392 |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,3333 | 4.409.867 | 2.003.574 | (696.960) | (518.089) | 5.198.392 |
| Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 50,0000 | 1.285.636 | 3.096 | - | (12.048) | 1.276.684 |
| Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 33,3333 | 3.312.411 | 686.393 | (511.387) | 104.860 | 3.592.277 |
| Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Chile | Coligada | Pesos | 22,5000 | - | - | - | 1.503.000 | 1.503.000 |
| Besco Edificaciones S.A. Perú | Perú | Coligada | Nvo. Sol peruano | 0,0000 | 489.637 | - | - | (489.637) | - |
| Consorcio Comas S.A. | Perú | Neg. Conjuntos | Nvo. Sol peruano | 50,0000 | 933.017 | 11.905 | - | (944.922) | - |
| Corporación Vial S.A.C. | Perú | Coligada | Nvo. Sol peruano | 33,0000 | 19.991 | (3.788) | - | (16.203) | - |
| GMVBS S.A. | Perú | Coligada | Nvo. Sol peruano | 50,0000 | (12.591) | 335.753 | - | 2.636.919 | 2.960.081 |
| Inversiones Handle S.A.C. | Perú | Coligada | Nvo. Sol peruano | 50,0000 | 291.232 | 747 | - | (284.711) | 7.268 |
| Norvial S.A. | Perú | Coligada | Nvo. Sol peruano | 16,9000 | 3.169.935 | 587.135 | - | (1.210.422) | 2.546.648 |
| Corporación de Obras Inmobiliarias S.A. | Perú | Coligada | Nvo. Sol peruano | 0,0000 | 10.231 | - | - | (10.231) | - |
| Total | | | | | 15.866.858 | 4.554.390 | (1.275.027) | 375.086 | 19.521.307 |

## Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

***b) Información financiera resumida de las principales coligadas***

**Al 31 de diciembre de 2011:**

| | País | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Activos corrientes M$ | Activos no corrientes M$ | Pasivo corriente M$ | Pasivo no corriente M$ | Patrimonio M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Pesos | 50,0000 | 1.110.469 | 33.229 | 168.374 | - | 975.324 |
| Besalco Belfi Icafal S.A. | Chile | Pesos | 37,5000 | 13.431.711 | 131.794 | 13.691.915 | - | (128.410) |
| Consorcio Besalco Ingeniería Apia Ltda. | Chile | Pesos | 50.0000 | 24 | 16 | 40 | - | - |
| Soc. Concesionaria Convento Viejo S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 5.703.440 | 57.916.257 | 13.071.228 | 39.145.475 | 11.402.994 |
| Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 10.323 | - | - | - | 10.323 |
| Consorcio Constructor Central El Paso S.A. | Chile | Pesos | 33,3330 | 109.414 | 1.858 | 583 | - | 110.689 |
| Consorcio Constructor Hospital Calama S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 30.000 | - | - | - | 30.000 |
| Consorcio El Soldado S.A. | Chile | Pesos | 33,3400 | 907.783 | 82.768 | 2.372 | 81.292 | 906.887 |
| Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 18.563.996 | 178.297 | 18.501.576 | 33.691 | 207.026 |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena | Chile | Pesos | 50,0000 | 4.745.424 | 9.701.962 | 242.108 | 10.483.573 | 3.721.705 |
| Constructora las Acacias S.A. | Chile | Pesos | 50,0000 | 120.322 | - | 8 | - | 120.314 |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 958.889 | 28.854 | 139.432 | - | 848.311 |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Pesos | 49,9999 | 6.403.381 | 729.831 | 7.374.717 | - | (241.505) |
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50,0000 | 6.843 | - | 17.450 | - | (10.607) |
| Inversiones e Inmobiliaria Sur S.A. | Chile | Pesos | 25,0000 | 1.061.584 | - | - | - | 1.061.584 |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 35.244.362 | 47.167.805 | 12.875.057 | 52.207.549 | 17.329.561 |
| Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Pesos | 50,0000 | 2.562.080 | - | - | - | 2.562.080 |
| Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50.0000 | 1.752 | - | - | - | 1.752 |
| Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Chile | Pesos | 22,5000 | 12.283.431 | 21.124.349 | 7.780 | - | 33.400.000 |
| Miranda Constructores S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 50,0000 | 1.531.718 | 40.658 | 8.243 | - | 1.564.133 |
| GMVBS S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 50,0000 | 13.890.635 | 173.452 | 9.104.468 | - | 4.959.619 |
| Constructora DCB S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 23.626.109 | 357.144 | 23.864.133 | 3.840 | 115.280 |
| Consorcio Constructor Techint – Besalco Ltda. | Chile | Pesos | 50.0000 | 3.424.570 | 143.622 | 3.440.605 | - | 127.587 |
| Constructora Coposa S.A. | Chile | Pesos | 50.0000 | 63.846 | - | 44.515 | - | 19.331 |
| Norvial S.A. | Perú | Nvo. Sol peruano | 16,9000 | 2.840.616 | 31.250.925 | 3.298.294 | 10.476.855 | 20.316.392 |

## Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

### *b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación*

**Al 31 de diciembre de 2010:**

| Sociedad | País | Moneda Funcional | Porcentaje Participación % | Activos corrientes M$ | Activos no corrientes M$ | Pasivo corriente M$ | Pasivo no corriente M$ | Patrimonio M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A. | Chile | Pesos | 50,0000 | 3.962 | - | 15.277 | - | (11.315) |
| Besalco Belfi Icafal S.A. | Chile | Pesos | 37,5000 | 3.701.326 | 8.760 | 3.598.764 | - | 111.322 |
| Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 10.323 | - | - | - | 10.323 |
| Consorcio Constructor Central El Paso S.A. | Chile | Pesos | 33,3330 | 323.038 | - | 104.530 | - | 218.508 |
| Consorcio Constructor Hospital Calama S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 30.000 | - | - | - | 30.000 |
| Consorcio El Soldado S.A. | Chile | Pesos | 40,0000 | 726.586 | 113.545 | 11.455 | 69.098 | 759.578 |
| Constructora El Roble S.A. | Chile | Pesos | 50,0000 | 1.107.010 | 25.460 | 154.360 | - | 978.110 |
| Constructora las Acacias S.A. | Chile | Pesos | 50,0000 | 126.406 | - | 5.556 | - | 120.850 |
| Constructora Nilahue S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 5.402.961 | 5.366 | 1.638.184 | - | 3.770.143 |
| Dragados Besalco S.A. | Chile | Pesos | 50,0000 | 7.415.335 | 5.705.774 | 16.278.552 | 244.060 | (3.401.503) |
| Fdo. de Inv. Privado La Ballena | Chile | Pesos | 50,0000 | 10.348.557 | 10.865.275 | 7.844.690 | 10.089.284 | 3.279.858 |
| Inversiones E Inmobiliaria Sur Sur S.A. | Chile | Pesos | 25,0000 | 14.335 | 1.074.615 | 27.382 | - | 1.061.568 |
| Sociedad Concesionaria Bas S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 26.860.181 | 57.328.271 | 10.973.243 | 57.620.017 | 15.595.192 |
| Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. | Chile | Pesos | 50,0000 | 2.553.368 | - | - | - | 2.553.368 |
| Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. | Chile | Pesos | 33,3333 | 7.301.440 | 63.350.571 | 13.341.071 | 46.534.098 | 10.776.842 |
| Sociedad Concesionaria La Fruta S.A. | Chile | Pesos | 22,5000 | 4.825.792 | 4.090.213 | 2.236.005 | - | 6.680.000 |

**Nota 14 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación**

La filial Besalco Concesiones S.A., entre abril y septiembre de 2011, ha suscrito y pagado 6.012 acciones, equivalentes a un monto de M$ 6.012.000, de Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., manteniendo un porcentaje de participación de un 22,5% del patrimonio total.

En el caso de la sociedad Norvial S.A., en la cual se posee el 16,1% de participación accionaria, el grupo ejerce influencia significativa, debido al acuerdo alcanzado con otro accionista al momento de la venta del 16,1% considera mantener la estructura de toma de decisiones y por ende la influencia significativa vigente antes de la venta.

## Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

### *a) El detalle de los intangibles es el siguiente:*

| Al 31 de diciembre de 2011 | Activo Bruto Inicial | Adiciones | Amortización Acumulada | Amortización del ejercicio | Activo Neto al 31/12/2011 |
|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Programas Informáticos | 23.738 | 3.073 | (11.732) | (1.228) | 13.851 |
| Activos Intangibles por Derechos de Concesión | 26.695.356 | - | (1.266.155) | (493.220) | 24.935.981 |
| Total | 26.719.094 | 3.073 | (1.277.887) | (494.448) | 24.949.832 |

| Al 31 de diciembre de 2010 | Activo Bruto Inicial | Adiciones | Amortización Acumulada | Amortización del ejercicio | Activo Neto al 31/12/2010 |
|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Programas Informáticos | 23.738 | - | (7.229) | (4.503) | 12.006 |
| Activos Intangibles por Derechos de Concesión | 26.695.356 | - | (768.200) | (497.955) | 25.429.201 |
| Total | 26.719.094 | - | (775.429) | (502.458) | 25.441.207 |

### *b) Movimientos intangibles identificables*

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2011 | Programas Informáticos | Activos Intangibles por Derecho en Concesión | Total |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 1/1/2011 | 12.006 | 25.429.201 | 25.441.207 |
| Adiciones | 3.073 | - | 3.073 |
| Amortización | (1.228) | (493.220) | (494.448) |
| Saldo Final al 31/12/2011 | 13.851 | 24.935.981 | 24.949.832 |

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

| Al 31 de diciembre de 2010 | Programas Informáticos | Activos Intangibles por Derecho en Concesión | Total |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 1/1/2010 | 16.509 | 25.927.156 | 25.943.665 |
| Amortización | (4.503) | (497.955) | (502.458) |
| Saldo Final al 31/12/2010 | 12.006 | 25.429.201 | 25.441.207 |

**Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación**

***b) Movimientos intangibles identificables, continuación***

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base al tráfico vehicular y en base a la duración del proyecto concesionado.

  El plazo de amortización restante al cierre del ejercicio 2011, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:

  - Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. 252 meses
  - Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. 262 meses
  - Concesionaria Plaza Las Condes S.A. 384 meses

- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el ejercicio 2011 y 2010.

**Nota 16 - Plusvalía**

***a) Composición del rubro***

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

| Matriz Inversionista | Detalle | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ |
| Besalco S.A. | Compra 68% Servicios Aéreos Kipreos S.A. | 334.176 | - |
| Besalco S.A. | Compra 68% Kipreos Ingenieros S.A. | 4.408.823 | - |
| Total | | 4.742.999 | - |

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el Grupo Besalco S.A., no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

***b) Reconciliación de cambios en plusvalía***

El movimiento de plusvalía al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| Movimientos de Plusvalía, Netos | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Saldo Inicial | - | - |
| Adquisiciones nuevas empresas | 4.742.999 | - |
| Amortización y deterioro | - | - |
| Saldo Final neto | 4.742.999 | - |

## Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos

### *a) Composición del rubro*

| **Al 31 de diciembre de 2011** | **Activo Bruto M$** | **Depreciación Acumulada M$** | **Activo Neto M$** |
|---|---|---|---|
| Construcciones en Curso | 9.531.158 | - | 9.531.158 |
| Construcciones y Edificios | 3.766.259 | (507.332) | 3.258.927 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 1.186.148 | (832.289) | 353.859 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 3.741.611 | (1.304.273) | 2.437.338 |
| Plantas y Equipos | 5.194.148 | (1.834.498) | 3.359.650 |
| Terrenos | 1.257.772 | - | 1.257.772 |
| Vehículos de Motor | 132.812.678 | (56.168.340) | 76.644.338 |
| Otros | 1.464.323 | (542.070) | 922.253 |
| Total | 158.954.097 | (61.188.802) | 97.765.295 |

| **Al 31 de diciembre de 2010** | **Activo Bruto M$** | **Depreciación Acumulada M$** | **Activo Neto M$** |
|---|---|---|---|
| Construcciones y Edificios | 3.849.220 | (433.004) | 3.416.216 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | 1.278.804 | (520.332) | 758.472 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | 917.455 | (673.322) | 244.133 |
| Plantas y Equipos | 3.955.521 | (1.006.498) | 2.949.023 |
| Terrenos | 1.166.247 | - | 1.166.247 |
| Vehículos de Motor | 93.011.075 | (39.395.880) | 53.615.195 |
| Otros | 577.025 | (477.768) | 99.257 |
| Total | 104.755.347 | (42.506.804) | 62.248.543 |

Al 31 de diciembre de 2011 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2011 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales hasta no ejercer la opción de compra.

## Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

### *b) Detalle de movimientos*

Los movimientos al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

| | | Terrenos | Construcciones y Edificios, Neto | Construcciones en curso, Neto | Plantas y equipos, Neto | Equipamiento de tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto | Propiedades Planta y Equipos, Neto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2011 | | 1.166.247 | 3.416.216 | - | 758.472 | 244.133 | 2.949.023 | 53.615.195 | 99.257 | 62.248.543 |
| Movimientos | Adiciones | 91.525 | - | 9.531.158 | 3.919.172 | 276.163 | 183.888 | 53.246.425 | 859.628 | 68.107.959 |
| | Ventas | (427.872) | (141.595) | - | (3.828) | (7.470) | (397.798) | (15.845.461) | (17.533) | (16.841.557) |
| | Gasto por Depreciación | - | (74.328) | - | (1.314.166) | (158.967) | (297.775) | (16.772.460) | (64.302) | (18.681.998) |
| | Otros Aumentos (Disminuciones) | 427.872 | 58.634 | - | - | - | 2.400.639 | 45.203 | - | 2.932.348 |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2011 | | 1.257.772 | 3.258.927 | 9.531.158 | 3.359.650 | 353.859 | 2.437.338 | 76.644.338 | 922.253 | 97.765.295 |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

| | | Terrenos | Construcciones y Edificios, Neto | Plantas y equipos, Neto | Equipamiento de tecnologías de la Información, Neto | Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto | Vehículos de Motor, Neto | Otras Propiedades Planta y Equipos, Neto | Propiedades Planta y Equipos, Neto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2010 | | 1.086.247 | 2.269.633 | 1.762.867 | 227.899 | 1.179.970 | 56.463.511 | 837.949 | 63.828.076 |
| Movimientos | Adiciones | 80.000 | 1.220.615 | 776.346 | 188.529 | 2.858.426 | 22.568.786 | 46.213 | 27.738.915 |
| | Ventas | - | - | (1.638.753) | (33.877) | (992.484) | (7.824.595) | (718.631) | (11.208.340) |
| | Gasto por Depreciación | - | (74.032) | (141.988) | (138.418) | (96.889) | (17.592.507) | (66.274) | (18.110.108) |
| | Otros Aumentos (Disminuciones) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2010 | | 1.166.247 | 3.416.216 | 758.472 | 244.133 | 2.949.023 | 53.615.195 | 99.257 | 62.248.543 |

## Nota 17 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

### *c) Arrendamiento financiero*

El detalle de los bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

| | 31/12/2011<br>M$ | 31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Edificios, Plantas y Equipos, neto | 3.844.639 | 1.215.819 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información, neto | 2.104 | 2.654 |
| Vehículos de Motor, neto | 54.067.467 | 36.883.467 |
| Total | 57.914.210 | 38.101.940 |

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

| | 31/12/2011 | | | 31/12/2010 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bruto<br>M$ | Interés<br>M$ | Valor presente<br>M$ | Bruto<br>M$ | Interés<br>M$ | Valor presente<br>M$ |
| Menor a un año | 21.409.114 | 836.637 | 20.572.477 | 13.323.107 | 34.355 | 13.288.752 |
| Entre 1 año y 5 años | 29.922.672 | 1.572.507 | 28.350.165 | 25.881.475 | 3.143.329 | 22.738.146 |
| Más de 5 años | - | - | - | - | - | - |
| Total | 51.331.786 | 2.409.144 | 48.922.642 | 39.204.582 | 3.177.684 | 36.026.898 |

Al 31 de diciembre de 2011 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$20.572.477 y M$28.350.165 con vencimientos entre uno y cinco años.

Al 31 de diciembre de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$13.288.752 y M$22.738.146 con vencimientos entre uno y cinco años.

## Nota 18 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se valorizan inicialmente a su costo. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

a) Detalle de movimientos:

| Movimientos | 31/12/2011 | 31/12/2010 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Saldo Inicial, Neto | - | - |
| Adiciones | 2.251.453 | - |
| Desapropiaciones | - | - |
| Gasto por Depreciación | - | - |
| Recuperación de Deterioro | - | - |
| Saldo final neto | 2.251.453 | - |

b) Al 31 de diciembre de 2011, estas propiedades de inversión no registran ingresos provenientes de rentas del ejercicio.

## Nota 19 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

### *a) Impuestos diferidos*

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de cada año se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

| | 31/12/2011 | |
|---|---|---|
| **Impuestos Diferidos** | **Activo** | **Pasivo** |
| | **M$** | **M$** |
| Provisiones | 1.986.160 | 165.316 |
| Propiedades, Plantas y Equipos | 6.277.883 | 2.543.029 |
| Activos Intangibles | 74.868 | 2.651.673 |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero | 6.452.314 | 11.925.924 |
| Pérdidas Fiscales | 5.273.689 | - |
| Otros | 1.067.751 | 1.551.253 |
| Totales | 21.132.665 | 18.837.195 |

| | 31/12/2010 | |
|---|---|---|
| **Impuestos Diferidos** | **Activo** | **Pasivo** |
| | **M$** | **M$** |
| Provisiones | 1.369.291 | 132.138 |
| Propiedades, Plantas y Equipos | 4.723.597 | 1.534.204 |
| Activos Intangibles | - | 2.309.627 |
| Pérdidas Fiscales | 5.443.899 | - |
| Obligaciones por Arrendamiento Financiero | 3.948.015 | 5.240.706 |
| Otros | 510.704 | 4.662.366 |
| Totales | 15.995.506 | 13.879.041 |

## Nota 20 - Otros Pasivos Financieros

La composición del rubro es la siguiente:

| Saldos al 31 de diciembre de 2011 | 31/12/2011 | |
|---|---|---|
| | **Corriente** | **No Corriente** |
| | **M$** | **M$** |
| Préstamos Bancarios | 28.975.362 | 25.831.841 |
| Arrendamiento Financiero (1) | 20.572.477 | 28.350.165 |
| Instrumentos Públicos | 33.707 | 24.836.727 |
| Otros Pasivos Financieros (3) | 498.325 | - |
| Totales | 50.079.871 | 79.018.733 |

| Saldos al 31 de diciembre de 2010 | 31/12/2010 | |
|---|---|---|
| | **Corriente** | **No Corriente** |
| | **M$** | **M$** |
| Préstamos Bancarios | 6.357.923 | 13.889.337 |
| Arrendamiento Financiero (2) | 13.288.753 | 22.738.146 |
| Instrumentos Públicos | 645.283 | 23.937.510 |
| Otros Pasivos Financieros (3) | 960.717 | 18.359 |
| Totales | 21.252.676 | 60.583.352 |

(1) Al 31 de diciembre de 2011 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$20.572.477 y M$ 28.350.165 con vencimientos entre uno y cinco años.

(2) Al 31 de diciembre de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M$13.288.753 y M$ 22.738.146 con vencimientos entre uno y cinco años.

(3) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 corresponden principalmente a operaciones de derivados con instituciones financieras.

## Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2011 de préstamos bancarios es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Indice de reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de Interés Efectiva | Tasa Interés nominal | Capital Adeudado | Vencimientos De 0 hasta 1 mes | De 1 hasta 3 meses | De 3 hasta 12 Meses | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 Años | Más de 3 hasta 5 Años | Más de 5 hasta 10 Años | Más de 10 años Monto M$ | Más de 10 años Plazo | 31/12/2011 Corriente M$ | 31/12/2011 No Corriente M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Pesos | Al vencimiento | 6,12 | 6,12 | 2.120.000 | 2.144.507 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.144.507 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 6,00 | 6,00 | 1.300.000 | | - | 1.315.600 | - | - | - | - | - | - | 1.315.600 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 6,48 | 6,48 | 500.000 | 503.330 | - | - | - | - | - | - | - | - | 503.330 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 6,30 | 6,30 | 1.000.000 | - | - | 1.016.450 | - | - | - | - | - | - | 1.016.450 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 6,78 | 6,78 | 650.000 | - | 652.326 | - | - | - | - | - | - | - | 652.326 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | U.F. | Al Vencimiento | 5,70 | 5,70 | 1.549.983 | - | 1.550.773 | - | - | - | - | - | - | - | 1.550.773 | - |
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | Pesos | Semestral | 6,24 | 6,24 | 8.350.975 | - | - | 173.700 | - | 1.318.576 | 2.637.152 | 4.395.247 | - | - | 173.700 | 8.350.975 |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólares | Al Vencimiento | 6,00 | 6,00 | 242.224 | - | 242.224 | - | - | - | - | - | - | - | 242.224 | - |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Euros | Al Vencimiento | 6,00 | 6,00 | 422.367 | - | 422.367 | - | - | - | - | - | - | - | 422.367 | - |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | Pesos | Mensual | 2,88 | 2,88 | 1.660.048 | 68.826 | 60.426 | 60.426 | - | 1.470.370 | - | - | - | - | 189.678 | 1.470.370 |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.042.000-2 | HSBC Bank (Chile) | Chile | Dólares | Al Vencimiento | 6,60 | 6,60 | 129.053 | - | 129.053 | - | - | - | - | - | - | - | 129.053 | - |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólares | Al Vencimiento | 1,80 | 1,80 | 92.280 | - | 92.280 | - | - | - | - | - | - | | 92.280 | - |
| 96.761.600-1 | Besalco Fe Grande S.A. | Chile | 97.023.000-9 | Banco Corpbanca | Chile | U.F. | Mensual | 4,80 | 4,80 | 150.017 | 64.046 | 64.416 | 21.555 | - | - | - | - | - | - | 150.017 | - |
| 76.158.082-5 | Consorcio Constructor CGB S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólares | Al Vencimiento | 1,05 | 1,05 | 2.999.406 | - | 2.999.406 | - | - | - | - | - | - | | 2.999.406 | - |
| 76.941.210-7 | Conc. Plaza Las Condes S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Semestral | 5,24 | 5,24 | 10.404.242 | 583.123 | - | - | 346.805 | 376.761 | 852.177 | 2.491.466 | 6.019.901 | 02/01/2031 | 583.123 | 10.087.110 |
| 76.806.620-5 | Inmob. Parque Quinta Normal S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 7,08 | 7,08 | 169.780 | - | 169.814 | - | - | - | - | - | - | - | 169.814 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Al Vencimiento | 5,78 | 5,78 | 668.692 | - | 669.144 | - | - | - | - | - | - | - | 669.144 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 7,20 | 7,20 | 3.041.135 | - | - | 3.200.475 | - | - | - | - | - | - | 3.200.475 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 7,20 | 7,20 | 535.420 | - | - | 555.420 | - | - | - | - | - | - | 555.420 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 7,20 | 7,20 | 358.000 | - | - | 360.834 | - | - | - | - | - | - | 360.834 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 7,28 | 7,28 | 342.493 | - | - | 343.809 | - | - | - | - | - | - | 343.809 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | U.F. | Mensual | 4,45 | 4,45 | 1.006.100 | - | - | - | 1.063.466 | - | - | - | - | - | | 1.063.466 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | Pesos | Mensual | 6,62 | 6,62 | 881.798 | - | - | - | 900.594 | - | - | - | - | - | - | 900.594 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | Pesos | Mensual | 7,25 | 7,25 | 1.376.682 | - | - | - | 1.378.068 | - | - | - | - | - | - | 1.378.068 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 3,83 | 3,83 | 1.140.629 | - | - | - | 1.187.170 | - | - | - | - | - | - | 1.187.170 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Mensual | 6,50 | 6,50 | 579.823 | - | - | - | 591.105 | - | - | - | - | - | - | 591.105 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Mensual | 7,15 | 7,15 | 571.540 | - | - | - | 572.107 | - | - | - | - | - | - | 572.107 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Al vencimiento | 4,64 | 4,64 | 501.617 | - | - | 512.795 | - | - | - | - | - | - | 512.795 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Al vencimiento | 5,01 | 5,01 | 1.054.617 | - | - | 1.074.493 | - | - | - | - | - | - | 1.074.493 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Al vencimiento | 7,65 | 7,65 | 376.529 | - | - | 376.545 | - | - | - | - | - | - | 376.545 | - |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.949.000-3 | Banco Rabobank | Chile | U.F. | Mensual | 2,43 | 2,43 | 59.330 | 59.330 | - | - | - | - | - | - | - | - | 59.330 | - |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.949.000-3 | Banco Rabobank | Chile | U.F. | Mensual | 2,34 | 2,34 | 292.207 | 24.091 | 48.323 | 219.793 | - | - | - | - | - | - | 292.207 | - |
| 78.059.370-9 | Constructora BH Ltda. | Chile | 97.023.000-9 | Banco Corpbanca | Chile | U.F. | Mensual | 3,47 | 3,47 | 237.827 | 9.103 | 18.339 | 94.947 | 115.438 | - | - | - | - | - | 122.389 | 115.438 |
| 77.413.150-7 | Arrendamiento Equipos BS S.A. | Chile | 97.023.000-9 | Banco Corpbanca | Chile | U.F. | Mensual | 3,47 | 3,47 | 237.827 | 9.103 | 18.339 | 94.947 | 115.438 | - | - | - | - | - | 122.389 | 115.438 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Dólar | Mensual | 8,76 | 8,76 | 1.105.896 | 1.105.896 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.105.896 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 6,90 | 6,90 | 546.654 | - | - | 546.654 | - | - | - | - | - | - | 546.654 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 6,90 | 6,90 | 548.679 | - | - | 548.679 | - | - | - | - | - | - | 548.679 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 6,59 | 6,59 | 273.115 | - | - | 273.115 | - | - | - | - | - | - | 273.115 | - |

## Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

b) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.1) El detalle al 31 de diciembre de 2011 de préstamos bancarios es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Indice de reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de Interés Efectiva | Tasa Interés nominal | Capital Adeudado | Vencimientos | | | | | | | | | 31/12/2011 Corriente M$ | 31/12/2011 No Corriente M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | De 0 hasta 1 mes | De 1 hasta 3 meses | De 3 hasta 12 Meses | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 Años | Más de 3 hasta 5 Años | Más de 5 hasta 10 Años | Más de 10 años Monto M$ | Más de 10 años Plazo | | |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 7,00 | 7,00 | 151.039 | - | - | 151.039 | - | - | - | - | - | - | 151.039 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 7,00 | 7,00 | 97.973 | - | - | 97.973 | - | - | - | - | - | - | 97.973 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 7,85 | 7,85 | 192.511 | - | - | 192.511 | - | - | - | - | - | - | 192.511 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 7,53 | 7,53 | 313.707 | 313.707 | - | - | - | - | - | - | - | - | 313.707 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 7,53 | 7,53 | 63.799 | 63.799 | - | - | - | - | - | - | - | - | 63.799 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Continental | Perú | Soles | Al Vencimiento | 6,74 | 6,74 | 2.704.954 | - | - | 2.704.954 | - | - | - | - | - | - | 2.704.954 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 7,36 | 7,36 | 146.410 | - | - | 146.410 | - | - | - | - | - | - | 146.410 | - |
| 76..876.980-K | Besalco cerro Alto S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 4,68 | 4,68 | 600.000 | 600.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 600.000 | - |
| 76..876.980-K | Besalco cerro Alto S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 4,68 | 4,68 | 602.360 | 602.360 | - | - | - | - | - | - | - | - | 602.360 | - |
| 76..876.980-K | Besalco cerro Alto S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 4,68 | 4,68 | 1.000.000 | 1.000.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.000.000 | |
| 76..876.980-K | Besalco cerro Alto S.A. | Chile | 97.011.000-3 | Banco Internacional | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 3,07 | 3,07 | 600.000 | 600.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 600.000 | - |
| 77.731.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A. | Chile | 97.015.000-5 | Banco Santander Chile | Chile | Pesos | Al Vencimiento | 1,8 | 1,8 | 3.787 | 3.787 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.787 | - |
| **Totales** | | | | | | | | | | **53.953.525** | **7.755.008** | **7.137.230** | **14.083.124** | **6.270.191** | **3.165.707** | **3.489.329** | **6.886.713** | **6.019.901** | **-** | **28.975.362** | **25.831.841** |

## Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2010 de préstamos bancarios es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Indice de reajuste | Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés efectiva | Tasa Interés nominal | Capital Adeudado | Vencimientos De 0 hasta 1 mes | De 1 hasta 3 meses | De 3 hasta 12 meses | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Más de 5 hasta 10 años | Más de 10 años M$ | Más de 10 años Plazo | 31/12/2010 Corriente M$ | 31/12/2010 No Corriente M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólares | Al Vencimiento | 4,99 | 4,99 | 190.360 | - | 190.360 | - | - | - | - | - | - | - | 190.360 | - |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Euros | Al Vencimiento | 4,99 | 4,99 | 602.884 | - | - | 602.884 | - | - | - | - | - | - | 602.884 | - |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | $ | Al Vencimiento | 2,39 | 2,39 | 1.893.353 | - | 60.426 | 188.278 | 181.278 | 1.470.370 | - | - | - | - | 248.704 | 1.651.648 |
| 96.761.600-1 | Besalco Fe Grande S.A. | Chile | 97.023.000-9 | Corpbanca | Chile | U.F. | Mensual | 3,90 | 3,90 | 387.562 | 20.064 | 40.238 | 182.884 | 144.375 | - | - | - | - | - | 243.186 | 144.375 |
| 76.941.210-7 | Concesionaria Plaza Las Condes S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F | Semestral | 5,26 | 5,26 | 10.294.309 | 46.322 | 92.644 | 416.891 | 305.204 | 333.762 | 756.577 | 2.480.482 | 6.136.913 | 2-ene-31 | 555.858 | 10.012.938 |
| 76.806.620-5 | Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F | Al Vencimiento | 2,53 | 2,53 | 1.007.551 | - | 1.007.551 | - | - | - | - | - | - | - | 1.007.551 | - |
| 76.806.620-6 | Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F | Al Vencimiento | 2,25 | 2,25 | 851.838 | - | 851.838 | - | - | - | - | - | - | - | 851.838 | - |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | Chile | 76.645.030-K | Banco Itaú | Chile | U.F. | Al Vencimiento | 6,13 | 6,13 | 2.611.196 | - | - | - | 1.305.598 | - | - | - | - | - | - | 1.305.598 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.949.000-3 | Banco Rabobank | Chile | U.F | Mensual | 2,43 | 2,43 | 88.490 | 55.728 | 111.795 | 506.858 | 57.099 | - | - | - | - | - | 674.381 | 57.099 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.949.000-3 | Banco Rabobank | Chile | U.F. | Mensual | 2,34 | 2,34 | 293.972 | 22.650 | 45.433 | 206.649 | 281.217 | - | - | - | - | - | 274.732 | 281.217 |
| 78.059.370-9 | Constructora BH Ltda. | Chile | 97.023.000-9 | Corpbanca | Chile | U.F | Mensual | 3,47 | 3,47 | 223.055 | 8.407 | 17.164 | 77.938 | 107.167 | 111.064 | - | - | - | - | 103.509 | 218.231 |
| 77.413.150-7 | Arrendamiento Equipos Besalco Ltda. | Chile | 97.023.000-9 | Corpbanca | Chile | U.F. | Mensual | 3,47 | 3,47 | 223.055 | 8.407 | 17.164 | 77.938 | 107.167 | 111.064 | - | - | - | - | 103.509 | 218.231 |
| 0-E | Besco Edificacaciones S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 5,86 | 5,86 | 472.602 | - | 472.602 | - | - | - | - | - | - | - | 472.602 | - |
| 0-E | Besco Edificacaciones S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 6 | 6 | 475.065 | - | - | 475.065 | - | - | - | - | - | - | 475.065 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 5,39 | 5,39 | 126.345 | - | 126.345 | - | - | - | - | - | - | - | 126.345 | - |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Interbank | Perú | Soles | Al Vencimiento | 5,39 | 5,39 | 84.230 | - | 84.230 | - | - | - | - | - | - | - | 84.230 | - |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.011.000-3 | Banco Internacional | Chile | $ | Trimestral | 7,38 | 7,38 | 343.169 | - | 343.169 | - | - | - | - | - | - | - | 343.169 | - |
| **Totales** | | | | | | | | | | **20.169.036** | **161.578** | **3.460.959** | **2.735.385** | **2.489.105** | **2.026.260** | **756.577** | **2.480.482** | **6.136.913** | **-** | **6.357.923** | **13.889.337** |

## Nota 20- Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Indice de reajuste | Tipo Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Pasivo Bruto M$ | Vencimientos De 0 hasta 1 Mes M$ | De 1 hasta 3 Meses M$ | De 3 hasta 12 Meses M$ | Más de 1 hasta 2 Años M$ | Más de 2 hasta 3 M$ | Más de 3 hasta 5 Años M$ | Más de 5 hasta 10 Años M$ | 31/12/2011 Corriente M$ | 31/12/2011 No Corriente M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92.434.000-2 | Besalco S.A. | Chile | 96.513.980-K | Ricoch Chile S.A. | Chile | U.F. | Mensual | 14,40 | 14,40 | 2.889 | 328 | 668 | 1.746 | | - | - | - | 2.742 | - |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 2,66 | 2,66 | 839.890 | 19.699 | 39.521 | 175.484 | 240.573 | 246.588 | 83.558 | - | 234.704 | 570.719 |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 2,50 | 2,50 | 689.055 | 17.575 | 34.954 | 155.805 | 213.980 | 219.780 | 18.587 | - | 208.334 | 452.347 |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | Chile | 97.030.000-8 | Banco BBVA | Chile | Dólar | Mensual | 3,08 | 3,08 | 1.473.304 | 33.293 | 66.839 | 304.987 | 417.587 | 430.438 | 146.404 | - | 405.119 | 994.429 |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 96.513.980-K | Ricoch Chile S.A. | Chile | U.F. | Mensual | 5,40 | 5,40 | 963 | 109 | 223 | 581 | - | - | - | - | 913 | - |
| 79.853.280-4 | Constructora Besalco Ltda. | Chile | 96.513.980-K | Ricoch Chile S.A. | Chile | U.F. | Mensual | 14,40 | 14,40 | 8.319 | 490 | 1.470 | 3.924 | 1.400 | - | - | - | 5.884 | 1.400 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Chile | U.F. | Mensual | 3,30 | 3,30 | 3.901.016 | 94.984 | 190.746 | 871.297 | 1.585.170 | 920.742 | - | - | 1.157.027 | 2.505.912 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 3,60 | 3,60 | 6.989.775 | 205.221 | 411.893 | 1.831.917 | 3.052.662 | 1.152.394 | - | - | 2.449.031 | 4.205.056 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Mensual | 5,80 | 5,80 | 539.113 | 14.969 | 30.156 | 139.356 | 329.230 | - | - | - | 184.481 | 329.230 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 76.645.030-K | Banco Itau | Chile | U.F. | Mensual | 2,50 | 2,50 | 1.554.439 | 96.629 | 193.816 | 881.458 | 357.138 | - | - | - | 1.171.903 | 357.138 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Chile | U.F. | Mensual | 3,30 | 3,30 | 820.746 | 49.349 | 99.141 | 409.177 | 237.980 | - | - | - | 557.667 | 237.980 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | U.F. | Mensual | 3,30 | 3,30 | 1.149.008 | 33.899 | 68.071 | 216.927 | 531.202 | 231.812 | - | - | 318.897 | 763.014 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | U.F. | Mensual | 5,81 | 5,81 | 4.082.668 | 86.971 | 174.638 | 797.492 | 2.073.584 | 718.816 | - | - | 1.059.101 | 2.792.400 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Pesos | Mensual | 3,01 | 3,01 | 459.330 | 16.278 | 32.794 | 151.567 | 230.928 | - | - | - | 200.639 | 230.928 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.949.000-3 | Banco Rabobank | Chile | U.F. | Mensual | 3,00 | 3,00 | 852.685 | 44.317 | 88.973 | 406.037 | 287.408 | - | - | - | 539.327 | 287.408 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.023.000-9 | Banco Corpbanca | Chile | U.F. | Mensual | 2,80 | 2,80 | 1.056.763 | 36.802 | 73.857 | 336.571 | 576.381 | - | - | - | 447.230 | 576.381 |
| 0-E | Besco S.A. | Perú | 0-E | Banco Crédito del Perú | Perú | Dólar | Mensual | 8,73 | 8,73 | 5.487 | 1.989 | 3.498 | - | - | - | - | - | 5.487 | - |
| 99.564.360-K | Besalco MD. Montajes S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 2,57 | 2,57 | 414.863 | 18.000 | 36.115 | 164.420 | 186.397 | - | - | - | 218.535 | 186.397 |
| 99.564.360-K | Besalco MD. Montajes S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 3,25 | 3,25 | 522.933 | 21.263 | 42.697 | 194.978 | 244.853 | 1.273 | 1.316 | - | 258.938 | 247.442 |
| 99.564.360-K | Besalco MD. Montajes S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 3,80 | 3,80 | 94.297 | 2.495 | 5.014 | 22.952 | 31.619 | 27.265 | - | - | 30.461 | 58.884 |
| 99.564.360-K | Besalco MD. Montajes S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 3,80 | 3,80 | 94.297 | 2.495 | 5.014 | 22.952 | 31.619 | 27.265 | - | - | 30.461 | 58.884 |
| 99.564.360-K | Besalco MD. Montajes S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 4,90 | 4,90 | 508.029 | 12.914 | 25.957 | 118.976 | 164.302 | 156.507 | - | - | 157.847 | 320.809 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 76.645.030-K | Banco Itau | Chile | U.F. | Mensual | 2,16 | 5,76 | 1.447.867 | 54.428 | 108.856 | 489.852 | 767.612 | - | - | - | 653.136 | 767.612 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | U.F. | Mensual | 5,16 | 4,20 | 1.923.263 | 143.670 | 287.341 | 1.293.033 | 139.208 | - | - | - | 1.724.044 | 139.208 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.011.000-3 | Banco Internacional | Chile | U.F. | Mensual | 8,76 | 6,60 | 724.494 | 54.483 | 108.965 | 490.343 | 34.559 | - | - | - | 653.791 | 34.559 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 4,68 | 4,80 | 804.636 | 35.312 | 70.624 | 317.887 | 296.040 | - | - | - | 423.823 | 296.040 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | Pesos | Mensual | 5,28 | 4,80 | 1.349.641 | 42.193 | 84.387 | 379.740 | 765.511 | - | - | - | 506.320 | 765.511 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | U.F. | Mensual | 1,44 | 3,84 | 847.866 | 69.785 | 139.570 | 628.063 | - | - | - | - | 837.418 | - |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 5,28 | 3,84 | 1.164.491 | 37.066 | 74.132 | 333.596 | 691.882 | - | - | - | 444.794 | 691.882 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | Dólar | Mensual | 2,16 | 4,44 | 1.442.869 | 54.302 | 108.604 | 488.718 | 733.755 | - | - | - | 651.624 | 733.755 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.032.000-9 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Mensual | 4,80 | 4,80 | 1.364.444 | 47.805 | 95.611 | 487.054 | 675.983 | - | - | - | 630.470 | 675.983 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Chile | Pesos | Mensual | 0,96 | 0,96 | 2.171.539 | 76.359 | 152.718 | 687.230 | 1.164.673 | - | - | - | 916.307 | 1.164.673 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Chile | U.F. | Mensual | 3,48 | 4,08 | 653.536 | 17.885 | 35.770 | 160.965 | 406.608 | - | - | - | 214.620 | 406.608 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Chile | U.F. | Mensual | 2,88 | 3,48 | 1.358.126 | 43.710 | 87.419 | 393.387 | 786.061 | - | - | - | 524.516 | 786.061 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank Chile | Chile | Dólar | Mensual | 3,12 | 3,12 | 3.850.107 | 77.622 | 155.243 | 698.595 | 2.723.327 | - | - | - | 931.460 | 2.723.327 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | Mensual | 2,88 | 3,48 | 2.851.741 | 49.556 | 99.112 | 446.104 | 2.047.431 | | | | 594.772 | 2.047.431 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97.080.000-K | Banco Bice | Chile | Dólar | Mensual | 2,88 | 3,48 | 2.064.827 | 36.644 | 73.289 | 329.800 | 1.526.648 | - | - | - | 439.733 | 1.526.648 |

## Nota 20- Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Indice de reajuste | Tipo Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Pasivo Bruto M$ | Vencimientos De 0 hasta 1 Mes M$ | De 1 hasta 3 Meses M$ | De 3 hasta 12 Meses M$ | Más de 1 hasta 2 Años M$ | Más de 2 hasta 3 M$ | Más de 3 hasta 5 Años M$ | Más de 5 hasta 10 Años M$ | 31/12/2011 Corriente M$ | 31/12/2011 No Corriente M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander Chile | Chile | U.F. | Mensual | 6,00 | 6,00 | 12.916 | 1.759 | 2.465 | 6.345 | 1.418 | - | - | - | 10.569 | 1.418 |
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingenieros S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | U.F. | Mensual | 7,20 | 7,20 | 667.879 | 71.308 | 142.616 | 432.407 | 6.871 | - | - | - | 646.331 | 6.871 |
| 77.796.890-4 | Serv. Aéreos Kipreos S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile | Chile | U.F. | Mensual | 3,36 | 3,36 | 571.675 | 10.335 | 20.670 | 93.016 | 115.693 | 121.606 | 168.521 | - | 124.021 | 405.820 |
| **Totales** | | | | | | | | | | **51.331.786** | **1.734.291** | **3.473.447** | **15.364.739** | **23.677.293** | **4.254.486** | **418.386** | **-** | **20.572.477** | **28.350.165** |

## Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| Rut Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Rut Entidad Acreedora | Banco o Instituciones Financieras | País Entidad Acreedora | Moneda Indice de reajuste | Tipo Amortización (pago de cuotas) | Tasa de interés Efectiva % | Tasa Interés Nominal % | Pasivo Bruto M$ | Vencimientos De 0 hasta 1 Mes M$ | De 1 hasta 3 Meses M$ | De 3 hasta 12 Meses M$ | Más de 1 hasta 2 Años M$ | Más de 2 hasta 3 M$ | Más de 3 hasta 5 Años M$ | 31/12/2010 Corriente M$ | 31/12/2010 No Corriente M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 92434000-2 | Besalco S.A. | Chile | 96.513.980-K | Ricoch Chile | Chile | U.F. | mensual | 14,40 | 14,40 | 6.952 | 293 | 595 | 2.623 | 2.638 | - | - | 3.511 | 2.638 |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | Chile | 96.513.980-K | Ricoh Chile | Chile | U.F. | mensual | 14,40 | 14,40 | 3.180 | 97 | 194 | 879 | 878 | - | - | 1.170 | 878 |
| 79.853.280-4 | Constructora Besalco Ltda. | Chile | 96.513.980-K | Ricoh Chile | Chile | U.F. | mensual | 14,40 | 14,40 | 5.586 | 508 | 1.453 | 3.900 | 4.360 | - | - | 5.861 | 4.360 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.018.000-1 | Scotiabank Sud Americano | Chile | U.F. | mensual | 3,30 | 3,30 | 1.615.766 | 86.487 | 120.733 | 551.046 | 539.650 | 317.849 | - | 758.266 | 857.499 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | mensual | 3,60 | 3,60 | 3.370.895 | 69.795 | 140.085 | 638.622 | 660.405 | 277.791 | - | 848.502 | 938.196 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97032000-8 | Banco BBVA | Chile | Pesos | mensual | 3,60 | 3,60 | 1.584.197 | 50.120 | 100.791 | 462.794 | 613.265 | 340.422 | 16805 | 613.705 | 970.492 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 76645030-K | Banco Itau | Chile | U.F. | mensual | 2,50 | 2,50 | 2.615.839 | 98.873 | 198.359 | 881.878 | 1.115.365 | 321.365 | - | 1.179.110 | 1.436.730 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97080000-K | Banco Bice | Chile | U.F. | mensual | 3,47 | 3,47 | 4.135 | - | - | 4.135 | - | - | - | 4.135 | - |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander | Chile | U.F. | mensual | 3,30 | 3,30 | 2.076.456 | 124.979 | 206.406 | 838.367 | 536.693 | 229.017 | - | 1.169.752 | 765.710 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander | Chile | Pesos | mensual | 3,30 | 3,30 | 140.993 | 83.310 | 57.683 | - | - | - | - | 140.993 | - |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | U.F. | mensual | 3,30 | 3,30 | 523.688 | 83.283 | 80.823 | 248.165 | 111.417 | - | - | 412.271 | 111.417 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | U.F. | mensual | 5,81 | 5,81 | 620.880 | 15.359 | 30.943 | 143.011 | 200.639 | 212.644 | 18284 | 189.313 | 431.567 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | | 97949000-3 | Banco Rabobank | Chile | U.F. | mensual | 3,00 | 3,00 | 1.340.321 | 82.627 | 83.050 | 336.461 | 517.723 | 320.460 | - | 502.138 | 838.183 |
| 0-E | Besco S.A. | PERU | 20100047218 | Banco de Crédito del Perú | Perú | Dólar | mensual | 9,00 | 9,00 | 21.932 | 1.365 | 2.756 | 12.864 | 4.947 | - | - | 16.985 | 4.947 |
| 99.564.360-K | Besalco MD. Montajes S.A. | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | mensual | 2,57 | 2,57 | 617.038 | 17.087 | 34.174 | 153.785 | 210.316 | 179.386 | - | 205.046 | 389.702 |
| 99.564.360-K | Besalco MD. Montajes S.A. | CHILE | 97.032.000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | mensual | 3,25 | 3,25 | 764.440 | 20.113 | 40.225 | 181.014 | 249.199 | 235.645 | 2490 | 241.352 | 487.334 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 76645030-k | Banco Itau | Chile | U.F. | mensual | 2,17 | 2,17 | 2.045.411 | 51.693 | 103.387 | 465.241 | 908.061 | 454.030 | - | 620.321 | 1.362.091 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | U.F. | Mensual | 5,16 | 5,16 | 3.952.302 | 100.189 | 200.379 | 901.704 | 2.537.564 | - | - | 1.202.272 | 2.537.564 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97011000-3 | Banco Internacional | Chile | U.F. | Mensual | 8,81 | 8,81 | 1.095.536 | 29.516 | 59.032 | 265.643 | 654.849 | - | - | 354.191 | 654.849 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólares | Mensual | 4,68 | 4,68 | 2.781.578 | 70.391 | 140.782 | 633.520 | 1.762.336 | - | - | 844.693 | 1.762.336 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Pesos | Mensual | 5,28 | 5,28 | 1.961.311 | 41.538 | 83.076 | 373.842 | 867.757 | 433.879 | - | 498.456 | 1.301.636 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | U.F. | Mensual | 1,44 | 1,44 | 1.937.774 | 65.532 | 131.064 | 589.787 | 1.066.809 | - | - | 786.383 | 1.066.809 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97032000-8 | Banco BBVA | Chile | U.F. | Mensual | 5,28 | 5,28 | 1.661.136 | 31.313 | 62.626 | 281.816 | 817.427 | 408.714 | - | 375.755 | 1.226.141 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97032000-8 | Banco BBVA | Chile | Dólares | Mensual | 2,16 | 2,16 | 1.790.952 | 42.362 | 84.724 | 381.256 | 823.846 | 411.923 | - | 508.342 | 1.235.769 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97032000-9 | Banco BBVA | Chile | Pesos | Mensual | 4,80 | 4,80 | 2.046.307 | 51.710 | 103.421 | 465.393 | 859.779 | 429.889 | - | 620.524 | 1.289.668 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander | Chile | Pesos | Mensual | 3,90 | 3,90 | 3.087.692 | 68.414 | 136.828 | 615.728 | 1.960.237 | - | - | 820.970 | 1.960.237 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander | Chile | U.F. | Mensual | 3,87 | 3,87 | 840.045 | 15.735 | 31.471 | 141.613 | 619.524 | - | - | 188.819 | 619.524 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | Chile | 97018000-1 | Banco Scotiabank | Chile | U.F. | Mensual | 3,00 | 3,00 | 692.240 | 14.660 | 29.319 | 131.937 | 481.869 | - | - | 175.917 | 481.869 |
| **Totales** | | | | | | | | | | **39.204.582** | **1.317.349** | **2.264.379** | **9.707.024** | **18.127.553** | **4.573.014** | **37.579** | **13.288.753** | **22.738.146** |

## Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo futuros de capital e intereses por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

| Cierre al 31 diciembre 2011 | 0 a 1 mes M$ | >1 y < 3 meses M$ | > 3 y < 12 meses M$ | de 1 a 5 años M$ | de 5 y más años M$ | Total M$ | Tasa % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Préstamos bancarios | 7.640.947 | 7.137.229 | 14.983.624 | 17.625.586 | 16.046.803 | 63.434.189 | 6,62 |
| Arrendamiento financiero | 1.806.145 | 3.624.002 | 15.978.966 | 29.922.672 | - | 51.331.786 | 3,38 |
| **Total** | **9.447.092** | **10.761.231** | **30.962.590** | **47.548.258** | **16.046.803** | **114.765.975** | |

| Cierre al 31 diciembre 2010 | 0 a 1 mes M$ | >1 y < 3 meses M$ | > 3 y < 12 meses M$ | de 1 a 5 años M$ | de 5 y más años M$ | Total M$ | Tasa % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Préstamos bancarios | 247.698 | 3.636.199 | 3.510.472 | 7.202.611 | 14.544.722 | 29.141.702 | 4,58 |
| Arrendamiento financiero | 1.317.403 | 2.264.480 | 9.741.224 | 24.504.326 | 1.377.149 | 39.204.582 | 3,85 |
| **Total** | **1.565.101** | **5.900.679** | **13.251.696** | **31.706.937** | **15.921.871** | **68.346.284** | |

## Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

(c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente:

c.1) Detalle al 31 de diciembre de 2011:

| Corriente | | | | | | | | Periodicidad | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº de inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | Valor nominal | Valor contable 31/12/2011 M$ | Vencimiento pagaré o bono | Tasa de Interés % | Tasa de Interés % | Pago intereses | Pago de amortización | Colocación en Chile o Extranjero | Empresa Emisora | Pais Emisora | Garantizada |
| 448 | BAINT-A | UF | 1.511 | 33.707 | 30-06-2012 | 4,25 | 4,25 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. | Chile | Si |
| **Totales** | | | | **33.707** | | | | | | | | | |

| No Corriente | | | | | | | | Periodicidad | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº de inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | Valor nominal | Valor contable 31/12/2011 M$ | Vencimiento pagaré o bono | Tasa de Interés % | Tasa de Interés % | Pago intereses | Pago de amortización | Colocación en Chile o Extranjero | Empresa Emisora | Pais Emisora | Garantizada |
| 448 | BAINT-A | UF | 546.906 | 12.192.737 | 30/06/2030 | 4,25 | 4,25 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. | Chile | Si |
| 335 | BMELI-A | UF | 567.147 | 12.643.990 | 01/12/2024 | 6,5 | 6,5 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. | Chile | Si |
| **Totales** | | | | **24.836.727** | | | | | | | | | |

| Vencimientos al 31/12/2011 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº de inscripción o identificación | Series | Unidad de reajuste | 0 a 90 días M$ | Más de 90 días y menos de 1 año M$ | Total Corriente M$ | 1 A 3 años M$ | 3 a 5 años M$ | 5 a 10 años M$ | Más de 10 años M$ | Total No corriente M$ |
| 448 | BAINT-A | UF | - | 33.707 | 33.707 | 368.508 | 784.508 | 3.662.132 | 7.377.867 | 12.192.737 |
| 335 | BMELI-A | UF | - | - | - | 364.347 | 1.034.846 | 7.106.956 | 4.137.841 | 12.643.990 |
| **Totales** | | | **-** | **33.707** | **33.707** | **732.577** | **1.819.354** | **10.769.088** | **11.515.708** | **24.836.727** |

## Nota 20 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente, continuación:

c.2) Detalle al 31 de diciembre de 2010:

| **Corriente** | | | | | | | | **Periodicidad** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nº de inscripción o identificación** | **Series** | **Unidad de reajuste** | **Valor nominal** | **Valor contable 31/12/2010 M$** | **Vencimiento pagaré o bono** | **Tasa de Interés %** | **Tasa de Interés %** | **Pago intereses** | **Pago de amortización** | **Colocación en Chile o Extranjero** | **Empresa Emisora** | **Pais Emisora** | **Garantizada** |
| 448 | BAINT-A | UF | 18.011 | 645.283 | 30/06/2011 | 4,25 | 4,25 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. | Chile | Si |
| 335 | BMELI-A | UF | - | - | 31/12/2013 | 6,50 | 6,50 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. | Chile | Si |
| **Totales** | | | | **645.283** | | | | | | | | | |

| **No Corriente** | | | | | | | | **Periodicidad** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nº de inscripción o identificación** | **Series** | **Unidad de reajuste** | **Valor nominal** | **Valor contable 31/12/2010 M$** | **Vencimiento pagaré o bono** | **Tasa de Interés %** | **Tasa de Interés %** | **Pago intereses** | **Pago de amortización** | **Colocación en Chile o Extranjero** | **Empresa Emisora** | **Pais Emisora** | **Garantizada** |
| 448 | BAINT-A | UF | 566.429 | 11.769.062 | 30/06/2030 | 4,25 | 4,25 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. | Chile | Si |
| 335 | BMELI-A | UF | 567.147 | 12.168.448 | 01/12/2024 | 6,50 | 6,50 | Semestral | Semestral | Chile | Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. | Chile | Si |
| **Totales** | | | | **23.937.510** | | | | | | | | | |

| **Vencimientos al 31/12/2010** | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nº de inscripción o identificación** | **Series** | **Unidad de reajuste** | **0 a 90 días M$** | **Más de 90 días y menos de 1 año M$** | **Total Corriente M$** | **1 A 3 años M$** | **3 a 5 años M$** | **5 a 10 años M$** | **Más de 10 años M$** | **Total No corriente M$** |
| 448 | BAINT-A | UF | - | 645.283 | 645.283 | 408.864 | 158.229 | 2.103.765 | 9.098.204 | 11.769.062 |
| 335 | BMELI-A | UF | - | - | - | 73.931 | 312.888 | 2.689.522 | 9.092.107 | 12.168.448 |
| **Totales** | | | **-** | **645.283** | **645.283** | **482.795** | **471.117** | **4.793.287** | **18.190.311** | **23.937.510** |

## Nota 21 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

| | 31/12/2011 | |
|---|---|---|
| | **Corriente** | **No Corriente** |
| | **M$** | **M$** |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 48.303.076 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones | 2.160.220 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar | 664.474 | - |
| Otras Cuentas por Pagar | 3.950.592 | 1.991.163 |
| Total | 55.078.362 | 1.991.163 |

| | 31/12/2010 | |
|---|---|---|
| | **Corriente** | **No Corriente** |
| | **M$** | **M$** |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 40.551.062 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones | 1.496.501 | - |
| Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar | 385.803 | - |
| Otras Cuentas por Pagar | 3.861.497 | 1.975.855 |
| Total | 46.294.863 | 1.975.855 |

## Nota 22 - Otras Provisiones

### *(a) Composición*

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| | Corriente | | No Corriente | |
|---|---|---|---|---|
| **Concepto** | **31/12/2011** | **31/12/2010** | **31/12/2011** | **31/12/2010** |
| | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Post Venta | 408.983 | 283.180 | 262.769 | - |
| Mantención Mayor | - | - | 407.961 | 327.090 |
| Totales | 408.983 | 283.180 | 670.730 | 327.090 |

Las otras provisiones no corrientes, corresponden a mantenciones del tipo mayor a efectuarse a las autopistas concesionadas, estimadas para los años 2016, 2023, 2025 y 2026.

### *(b) Movimientos*

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

| **Movimientos** | **Post venta** | **Reparaciones, Mantención mayor** | **Total** |
|---|---|---|---|
| | **M$** | **M$** | **M$** |
| Saldo inicial al 01/01/2011 | 283.180 | 327.090 | 610.270 |
| Aumento (decremento) en provisiones existentes | 677.421 | 80.871 | 758.292 |
| Provisión utilizada | (288.849) | - | (288.849) |
| Saldo Final al 31/12/2011 | 671.752 | 407.961 | 1.079.713 |

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| **Movimientos** | **Post venta** | **Reparaciones , Mantención mayor** | **Total** |
|---|---|---|---|
| | **M$** | **M$** | **M$** |
| Saldo inicial al 01/01/2010 | 287.373 | 255.374 | 542.747 |
| Aumento (decremento) en provisiones existentes | 264.947 | 71.716 | 336.663 |
| Provisión utilizada | (269.140) | - | (269.140) |
| Saldo Final al 31/12/2010 | 283.180 | 327.090 | 610.270 |

## Nota 23 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

### 23.1 Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios, a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de 3 n).

### 23.2 Aperturas, movimientos y presentación de estados financieros

Al 31 de diciembre de 2011, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M$ 4.684.901, porción corriente M$3.532.218 y porción no corriente M$1.152.683.

Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M$ 3.298.925, porción corriente M$2.555.911 y porción no corriente M$743.014.

a) El movimiento de las obligaciones post empleo por prestaciones definidas al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

| Concepto | 31/12/2011 M$ | 31/12/2010 M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 3.298.925 | 2.921.253 |
| Costo del servicio corriente | 4.173.448 | 1.897.286 |
| Costo por intereses | 400.519 | 431.541 |
| Costo del servicio pagado | (3.187.991) | (1.951.155) |
| Saldo | 4.684.901 | 3.298.925 |

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La Sociedad y algunas de sus filiales provisionan las indemnizaciones a los jornales que se encuentran prestando labores en las faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, el término de dicha faena. A la fecha dicha indemnización se encuentra provisionada a valor corriente y es presentado en el pasivo corriente.

## Nota 24 - Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| Concepto | 31/12/2011 M$ | 31/12/2010 M$ |
|---|---|---|
| Anticipo de obras: | | |
| Servicio de Salud Atacama | 2.880.819 | 3.965.234 |
| Hospital de Puerto Montt - Servicio de Salud Reloncaví | 5.648.429 | 3.980.040 |
| Túnel Sur los Bronces - Anglo American Sur S.A. | - | 1.116.802 |
| Comando Logístico de la Fuerza Aérea | - | 1.049.698 |
| Codelco Chile, División Codelco Norte | - | 529.641 |
| Anticipos Habitacionales | 592.236 | 1.373.358 |
| Proyectos Inmobiliarios Besco S.A. | 1.513.345 | 1.929.816 |
| Minera Tres Valles | 2.735.188 | 1.311.000 |
| Transelec S.A. | 7.845.556 | - |
| Dividendos por pagar | 2.445.843 | 1.723.584 |
| Otros | 380.633 | 1.519.862 |
| Total Corriente | 24.042.049 | 18.499.035 |

b) Al 31 de diciembre de 2010, en Otros Pasivos no Financieros no Corrientes, se presenta la porción de largo plazo de anticipo de obra de Servicio de Salud de Reloncaví por un monto de M$3.763.350

c) Los ingresos diferidos por anticipo de obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

## Nota 25 - Capital y Reservas

### *a) Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.
La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

### *b) Capital y número de acciones*

- Al 31 de diciembre de 2011 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

**Número de acciones:**

| Serie | N° de acciones suscritas | N° de acciones pagadas | N° de acciones con derecho a voto |
|---|---|---|---|
| Única | 569.376.164 | 569.376.164 | 569.376.164 |

**Capital:**

| Serie | Capital Suscrito M$ | Capital Pagado M$ |
|---|---|---|
| Única | 66.121.456 | 66.121.456 |

- Al 31 de diciembre de 2010, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

**Número de acciones:**

| Serie | N° de acciones suscritas | N° de acciones pagadas | N° de acciones con derecho a voto |
|---|---|---|---|
| Única | 567.606.164 | 567.606.164 | 567.606.164 |

**Capital:**

| Serie | Capital Suscrito M$ | Capital Pagado M$ |
|---|---|---|
| Única | 65.188.388 | 65.188.388 |

### *c) Accionistas controladores*

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son en un 60,28% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

**Nota 25 - Capital y Reservas, continuación**

***d) Política de dividendos***

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

- Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

| N° Dividendo | Tipo de Dividendo | Fecha del Acuerdo | Fecha de Pago | Dividendo por Acción $ | Crédito al Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| 52 y 53 | Definitivo | 07/04/2011 | 18/04/2011 | 8 | Con Crédito |
| 54 | Provisorio | 25/07/2011 | 09/08/2011 | 3 | Con Crédito |
| 55 | Provisorio | 28/10/2011 | 15/11/2011 | 3 | Con Crédito |

- Entre el 1 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, se han distribuido los siguientes dividendos:

| N° Dividendo | Tipo de Dividendo | Fecha del Acuerdo | Fecha de Pago | Dividendo por Acción $ | Crédito al Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| 48 y 49 | Definitivo | 27/04/2010 | 07/05/2010 | 8 | Con Crédito |
| 50 | Provisorio | 26/07/2010 | 10/08/2010 | 3 | Con Crédito |
| 51 | Provisorio | 29/10/2010 | 11/11/2010 | 3 | Con Crédito |

***e) Otras Reservas***

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

| | 31/12/2011 M$ | 31/12/2010 M$ |
|---|---|---|
| Reservas de conversión (*) | 715.582 | (733.677) |
| Reservas de coberturas de flujo de caja | - | (820.673) |
| Otras Reservas varias (**) | 1.321.248 | 1.092.409 |
| Total | 2.036.830 | (461.941) |

(*) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde al efecto generado por la traslación de la moneda funcional dólar de la subsidiaria Besco S.A.C. a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.

(**) Se incluye la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

**Nota 25 - Capital y Reservas, continuación**

***f) Otras transferencias y otros cambios de participaciones no controladoras***

El detalle de los movimientos al31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| | 2011<br>M$ | 2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Dividendos minoritarios | (2.357.103) | - |
| Efecto combinación de negocios Kipreos | 1.694.313 | - |
| Aumento de capital en filial | 453.692 | - |
| Efecto ajustes IFRS en minoritario | - | 2.895.151 |
| Otros | (10.907) | 745.955 |
| Totales | (220.005) | 3.641.106 |

**Nota 26 - Compromisos de Capital**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

**Nota 27 - Política de Pagos Basados en Acciones**

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de Junio de 2009, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la sociedad mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 3 años.

Considerando que los stocks options se convertirán en irrevocables en un plazo de 3 años, a partir de la firma de los respectivos contratos, los servicios serán recibidos por la Sociedad y sus filiales durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se ha reconocido por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 fue un monto de M$609.249 (M$397.265 al 31 de diciembre de 2010).

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011, se han ejercido parte de las opciones para la suscripción de acciones y pago de las mismas, generando un aumento de capital de M$184.800 y un sobreprecio de M$748.268.

## Nota 28 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

| **Detalle** | **01/01/2011 31/12/2011** | **01/01/2010 31/12/2010** |
|---|---|---|
| | **M$** | **M$** |
| Construcciones y montajes | 177.890.340 | 145.299.830 |
| Venta inmuebles | 44.090.457 | 21.348.870 |
| Servicios de maquinarias | 96.583.127 | 80.487.697 |
| Otros | 3.048.747 | 4.426.938 |
| | 321.612.671 | 251.563.335 |

## Nota 29 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

| | **01/01/2011 31/12/2011** M$ | **01/01/2010 31/12/2010** M$ |
|---|---|---|
| Utilidad (pérdida) en venta de Activos no Corrientes | 1.334.213 | 1.004.497 |
| Otros | 244.862 | 857.842 |
| Total | 1.579.075 | 1.862.339 |

## Nota 30 - Gastos del Personal

El detalle al 31 de diciembre de cada año del gasto del personal que se encuentra presentado en el costo de ventas y gasto de administración, es el siguiente:

| | **01/01/2011 31/12/2011 M$** | **01/01/2010 31/12/2010 M$** |
|---|---|---|
| Sueldos y Salarios, y Otros Beneficios | (87.932.921) | (58.759.783) |
| Gastos por obligación post beneficios post empleo (IAS) | (3.010.244) | (3.163.039) |
| Otros gastos de personal | (170.487) | - |
| Totales | (91.113.652) | (61.922.822) |

## Nota 31 - Costos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

| | 01/01/2011<br>31/12/2011<br>M$ | 01/01/2010<br>31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Intereses por Préstamos Bancarios | (1.451.153) | (864.034) |
| Intereses por Obligaciones con el Público (bonos) | (1.299.543) | (1.314.931) |
| Intereses por Leasing Financiero | (1.602.833) | (1.559.512) |
| Intereses por Otros Instrumentos Financieros | (739.598) | (114.067) |
| Totales | (5.093.127) | (3.852.544) |

## Nota 32 - Resultado por impuesto a las ganancias

### *a) Gasto por impuesto a las ganancias*

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

| | 01/01/2011<br>31/12/2011<br>M$ | 01/01/2010<br>31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Gasto por Impuestos Corrientes | (4.292.599) | (3.866.874) |
| Otros Cargos y Abonos a la Cuenta | 243.776 | - |
| Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos | (4.958.154) | (3.354.209) |
| Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos | 5.137.159 | 5.027.103 |
| Total Neto el Gasto | (3.869.818) | (2.193.980) |

### b*) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias*

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

| | 31/12/2011<br>M$ | 31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|
| **Gastos por impuestos utilizando la tasa legal** | **(5.854.743)** | **(4.029.923)** |
| Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones | 202.798 | 28.992 |
| Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No imponibles | 5.129.748 | 4.103.747 |
| Efecto Impositivo de gastos no deducibles impositivamente | (3.327.806) | (2.289.798) |
| Otro Incremento (decremento) en cargos por impuestos legales | (19.815) | (6.998) |
| Total Ajuste al Gasto por impuestos utilizando la Tasa Legal | **1.984.925** | **1.835.943** |
| **Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva** | **(3.869.818)** | **(2.193.980)** |

## Nota 33 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

| | 31/12/2011<br>M$ | 31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora | 19.501.325 | 17.062.243 |
| Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico | 569.376.164 | 567.606.164 |
| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción | 0,034 | 0,030 |

## Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

### *a) Detalle de las concesiones*

a.1 Autopista Interportuaria
a.2 Autopista Melipilla
a.3 Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

### *b) Principales condiciones de cada contrato*

#### *b.1 Autopista Interportuaria*

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto No. 112 del 31 de enero de 2002.

El Contrato de Concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses lo que según las bases de licitación corresponde hasta agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

En la etapa de construcción se obtuvo un inicio anticipado de las obras en diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en marzo de 2004. En mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

**Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación**

***b) Principales condiciones de cada contrato, continuación***

***b.1 Autopista Interportuaria, continuación***

Este proyecto se desarrolla de oriente a poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción, sector de Isla Rocuant, en una longitud de 10,9 kms. Aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Av. Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M$ 22.796.889.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajustable por IPC, más un incremento fijo anual.

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la Concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la Concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

La Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. (Ex Constructora Los Castaños S.A.) un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento", y tenía una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

**Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación**

***b) Principales condiciones de cada contrato, continuación***

***b.2 Autopista Melipilla***

El ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto No.1205 del 17 de agosto de 2001.

El Contrato de Concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 kms., su velocidad de diseño es de 100 km/hora, terminando con una reducción gradual a 60 km/hora al llegar a la Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de abril 2004 con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento" y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la sociedad contrató una póliza de seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto estuviere terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

**Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación**

***b) Principales condiciones de cada contrato, continuación***

***b.2. Autopista Melipilla, continuación***

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M$16.077.179.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajustable por IPC más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el estado.

Además, la Concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

***b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes***

El Centro Cívico consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.

  El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle. En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4º, 3º y 2° nivel) y las boleterías del teatro.

  En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).

**Nota 34 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación**

***b) Principales condiciones de cada contrato, continuación***

***b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes, continuación***

- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.

- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

  El Contrato de Concesión fue adjudicada a "Concesionaria Plaza Las Condes S.A.", cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

## Nota 35 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

## Sociedades que consolidan y su participación

| RUT | Nombre Sociedad | Participación 31-12-2011 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Directo % | Indirecto % | Total % |
| 96.727.830-0 | Besalco Construcciones S.A. | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 |
| 96.727.850-5 | Constructora CBA S.A. | 0,0000 | 50,1000 | 50,1000 |
| 96.866.320-8 | Besalco Ingeniería S.A. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.277.800-7 | Empresa Eléctrica Aguas del Melado Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.872.320-0 | Operaciones Relave S.A. | 0,0000 | 50,5000 | 50,5000 |
| 84.056.200-K | Besalco Inmobiliaria S.A. | 99,9998 | 0,0000 | 99,9998 |
| 79.633.220-4 | Besalco Maquinarias S.A. | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 |
| 77.487.460-7 | Transportes Hormigón Uno Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.487.490-9 | Transportes Hormigón Dos Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 96.761.600-1 | Constructora Besalco-Fe Grande S.A. | 0,0000 | 50,1000 | 50,1000 |
| 77.487.590-5 | Transportes Hormigón Tres Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 78.109.080-8 | Inmobiliaria Tres B Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 78.109.090-5 | Constructora Tres B Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.526.920-0 | Movimiento de Tierra Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.413.150-7 | Arrendamiento Equipos Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.413.100-0 | Renta Equipos Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.526.930-8 | Excavaciones Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.331.720-8 | Talleres Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.331.750-K | Equipos Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 0-E | Besco S.A. Perú | 92,0700 | 0,9300 | 93,0000 |
| 79.853.280-4 | Constructora Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 78.092.530-2 | Constructora BGM S.A. | 0,0000 | 99,5000 | 99,5000 |
| 78.059.370-9 | Empresa Constructora BH Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 96.980.720-3 | Besalco Concesiones S.A. | 99,9999 | 0,0001 | 100,0000 |
| 96.972.220-8 | Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 77.982.330-K | Consorcio Constructor Ferrovial Agroman Besalco Ltda. | 50,0100 | 0,0000 | 50,0100 |
| 99.564.360-K | Besalco MD Montajes S.A. | 60,0000 | 0,0000 | 60,0000 |
| 76.177.428-k | Besalco Antolín Cisternas S.A. | 0,0000 | 60,0000 | 60,000 |
| 76.179.888-K | Inmobiliaria Costa Laguna S.A. | 0,0000 | 70,0000 | 70,0000 |
| 77.796.890-4 | Servicios Aéreos Kipreos S.A. | 68,0000 | - | 68,0000 |
| 77.431.100-9 | Kipreos Ingeniería S.A. | 68,0000 | - | 68,0000 |

## Nota 35 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

## Sociedades que consolidan y su participación, continuación

| RUT | Nombre Sociedad | Participación 31-12-2011 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Directo % | Indirecto % | Total % |
| 76.143.600-7 | Besalco Rental Equipos Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.143.630-9 | Besalco Servicios de Equipos Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.143.650-3 | Áridos Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 99.582.380-2 | Consorcio Besalco Epsa S.A. | 0,0000 | 50,1000 | 50,1000 |
| 96.989.050-K | Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.306.960-5 | Besalco Servicios Mineros Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.374.510-4 | Transportes Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.374.490-6 | Equipos Mineros Besalco Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| 76.684.370-0 | Servicios Forestales Besalco Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.320-4 | Renta Forestal Besalco Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.280-1 | Equipos Forestales Besalco Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.270-4 | Transportes Forestales Besalco Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.170-8 | Besalco Forestal Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.160-0 | Servicio y Const. Besalco Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.150-3 | Camiones y Equipos Besalco Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.140-6 | Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.130-9 | Besalco Equipos Forestales Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.684.300-K | Camiones y Servicios Besalco Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.982.830-8 | Constructora El Dial S.A. | 0,0000 | 50,0100 | 50,0100 |
| 76.837.180-6 | Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 76.806.620-5 | Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A. | 0,0000 | 50,0000 | 50,0000 |
| 76.941.210-7 | Concesionaria Plaza Las Condes S.A. | 0,1000 | 99,9000 | 100,0000 |
| 76.873.500-K | Consorcio Constructor Embalse El Bato Ltda. | 50,0100 | 0,0000 | 50,0100 |
| 76.876.980-K | Besalco Cerro Alto S.A. | 0,0000 | 50,0000 | 50,0000 |
| 76.010.229-6 | Besalco Dragados S.A. | 0,0000 | 50,0001 | 50,0001 |
| 76.079.598-4 | Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. | 50,0001 | - | 50,0001 |
| 76.158.082-5 | Consorcio Constructor CGB S.A. | 0,0000 | 50,0000 | 50,0000 |
| 76.099.692-0 | Besalco Arrigoni Ltda. | 0,0000 | 67,0000 | 67,0000 |
| 76.102.234-2 | Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A. | 0,0000 | 60,3000 | 60,3000 |

## Nota 36 - Contingencias

### *(a) Juicios*

### *A) Juicios a Besalco S.A.:*

1. Industrias Princesa - Besalco S.A./ Fisco de Chile / Empresa Constructora Fe Grande S.A. / Sociedad Concesionaria Los Libertadores S.A.

| | | |
|---|---|---|
| Juzgado | : | 23 Juzgado Civil de Santiago |
| Rol | : | 2751-2002 |
| Materia | : | Indemnización de perjuicios por uso de terreno. |
| Estado Actual | : | Sentencia de segunda instancia absolutoria para Besalco S.A., pendiente recurso de casación en la forma y fondo de la corte Suprema |
| Monto | : | UF72.000.- |

### B) Juicios a Filiales:

1.- Constructora El Roble S.A. con Raúl Arenas

| | | |
|---|---|---|
| Juzgado | : | 2do. Juzgado Civil de Rancagua. |
| Rol | : | 2704-2006 |
| Materia | : | Gestión Preparatoria de la vía Ejecutiva. Notificación Judicial de Protesto de Cheque. |
| Monto | : | M$1.787.- |
| Estado | : | Consignaciones parciales por M$35 |

2.- Renta Equipos Besalco Ltda., con Dirección del Trabajo

| | | |
|---|---|---|
| Juzgado | : | 1er. Juzgado de Letras Copiapó |
| Rol | : | 462-2006 |
| Materia | : | Multa administrativa |
| Estado Actual | : | Pendiente Sentencia |
| Monto | : | 65UTM. |

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***a) Juicios, continuación***

***B) Juicios a Filiales, continuación***

3.- Besalco Maquinarias S.A.
Juzgado : 4° Juzgado de Letras de Talca
Rol : 4199-2005-199-1-2-3, cuantía
Materia : 107UTM.-
Estado : No registrada en la Dirección del Trabajo.

4.- Guerra Galáz, con Prado Orellana (Constructora Nilahue S.A.).
Juzgado : Primer Juzgado letras de San Fernando
Rol : 25303-2008
Materia : Juicio Ordinario Laboral
Estado Actual : Constructora Nilahue, no es parte en la causa, Discutiéndose embargo de dinero
Monto : M$16.000

5.- Molina Martínez con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : 5to. Juzgado Civil Trabajo Santiago
Rol : 235 - 2009
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Sentencia condenatoria a firme consignado M$75.000, pendiente retiro de costas procesales y personales por el demandante.

6.- Besalco Construcciones S.A. con Inspección Previsional del Trabajo de Talca
Rol : 1318-2007
Materia : Reclamo de multa
Estado Actual : Rechazado recurso de apelación. Pendiente consignar valor de la multa.

7.- Besalco Maquinarias S.A. con Pedro Flores
Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel
Rol : 81150-2009
Materia : Querella criminal
Estado Actual : Plenario pendiente recepción causa a prueba.
Monto : M$40.000

***Nota 36 - Contingencias, continuación***

***a) Juicios, continuación***

***B) Juicios a Filiales, continuación***

8.- AFP Habitat con Besalco S.A.
Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago
Rol : A 2757-2009
Materia : Cobranza cotizaciones
Estado Actual : Acogida parcialmente la demanda, pendiente consignación de valores.
Monto : M$5.771.-

9.- Besalco Dragados S.A. interpone querella con quienes resulten responsables por estafa.
Juzgado : 9° Juzgado de Garantía
Rol : RIT-4582-2009
Materia : Estafa
Estado Actual : Etapa de investigación.

10.- Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. con Fisco de Chile - MOP
Juzgado : Comisión arbitral
Materia : Incumplimiento contractual
Estado Actual : Conciliación, pendiente implementación por parte del fisco.

11.- Fredes Gallardo y Otros con Constructora Nilahue y MOP
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras (Laboral) de San Fernando
Rol : 25539-2008
Materia : Nulidad de despido
Estado Actual : Pendiente notificación auto de prueba
Monto : M$8.800

12.- Pino Vicencio con Fisco, Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. y Besalco S.A.
Juzgado : 8° Civil de Santiago
Rol : 25070-2007
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Terminado período probatorio
Monto : UF18.000.-

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***a) Juicios, continuación***

***B) Juicios a Filiales, continuación***

13.- Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 639-07
Materia : Denuncia de obra nueva
Estado Actual : Pendiente Sentencia.

14.- AFP Habitat con Besalco S.A.
Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago
Rol : P 41332-2009
Materia : Cobranza cotizaciones
Estado Actual : Pendiente de prueba
Monto : M$4.579.-

15.- Transportes Hormigón Dos Ltda. Con Inspección Comunal del Trabajo Santiago Norte
Juzgado : 2º Juzgado de Letras de Santiago
Rol : I-312-2010
Materia : Multa
Estado Actual : Pendiente pago multa.
Monto : 40UTM.-

16.- Samuel Antonio Soto con Banco Edwards y Transporte de Hormigón II Ltda.
Juzgado : 19° Civil de Santiago
Rol : 32080/2009
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Periodo probatorio
Monto : M$45.000.-

17.- Constructora Hesan Ltda. con Humberto Zamorano y Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : 18° civil de Santiago
Rol : 13554 - 2010
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Contestada demanda
Monto : M$32.479.-

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***a) Juicios, continuación***

***B) Juicios a Filiales, continuación***

18.- Flores Ortega Eliana con Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Juzgado : 26° Civil de Santiago
Rol : C-25452-2009
Materia : Indemnización de Perjuicios
Estado Actual : Pendiente dictación sentencia
Monto : M$34.000.-

19.- Pávez Jérez Ernesto con Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Juzgado : 14° Civil de Santiago
Rol : 14.653- 2010
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Pendiente Resolución que recibe la causa a prueba
Monto : M$13.200.-

20.- Besalco MD Montajes S.A. con ABB Spa- Agencia en Chile
Juzgado : Corte internacional de arbitraje CCI
Rol : 17470/JRF
Materia : Incumplimiento de contrato
Monto : US$12.724.489.-
Estado : Período de discusión
Demanda reconvencional por parte de ABB Spa Agencia en Chile por UF 160.289

21.- Saavedra Saavedra con Renta Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Del Trabajo de Nacimiento
Rol : 0-28-2010
Materia : Despido injustificado
Monto : M$208.-
Estado : Pendiente conciliación.

22.- Besalco Construcciones S.A. con Fonasa
Juzgado : Corte Apelaciones de Santiago
Rol : 7.779.-2010
Materia : Recurso de protección
Monto : M$93.074.-
Estado : Pendiente recurso apelación Corte Suprema

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***a) Juicios, continuación***

***B) Juicios a Filiales, continuación***

23.- Sernac con Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : 1° Juzgado Policial Local Providencia
Rol : 261-2-2011
Materia : Denuncia infraccional
Estado : Sentencia condenatoria multa 50 UTM. Deducido recurso de apelación.

24.- Taibo Grossi Ximena con Besalco Inmobiliaria S.A.
Rol : C-8857-2011
Materia : Solicitud asignación arbitro
Estado : Arbitro designado, pendiente bases de procedimiento.

25.- Zarhi Hasbun con Fisco de Chile y Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.
Juzgado : 10° Civil de Santiago
Rol : 17947-06
Materia : Indemnización de perjuicio por construcción de embalse
Estado Actual : Vencido periodo probatorio

26.- Vera Rabanal Saqueo con Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo
Juzgado : 1° Juzgado de Letras de Santa Cruz
Rol : 0-43-2001
Materia : Prestaciones Laborales
Monto : M$2.290.-
Estado Actual : Pendiente notificación demanda al demandado principal.

27.- Delgado con Carvajal y Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 4° Juzgado de Letras de Talca
Rol : 803-2007
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Pendiente conciliación.

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***a) Juicios, continuación***

***B) Juicios a Filiales, continuación***

28.- Juan Montero Fernández y Cía. Ltda. con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : 25° Civil de Santiago
Rol : C- 16415-2011
Materia : Rendición de cuentas
Monto : M$1.300.000.-
Estado : Pendiente de resolución incidente de nulidad y oposición a la rendición de cuentas.

29.- Carbajal Máximo con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : 2° del Trabajo
Rol : Rit 2337-2011
Materia : Indemnización de prejuicio por accidente laboral
Monto : M$315.000.-
Estado : Pendiente audiencia con medios de prueba.

30.- Lagos Alarcón Lidia con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : 10° Juzgado de Temuco
Rol : 5594-2010
Materia : Indemnización de prejuicio
Monto : M$650.000.-
Estado : Informe pericial.

31.- Ricardo Fierro querellante por delito de querella calumniosa
Juzgado : 7° Juzgado Garantía Santiago
Rol : Rit 5426-2011
Estado : Período de investigación.

32.- Arduiz con Transportes Hormigón II
Juzgado : 1° Juzgado Civil San Miguel
Rol : C- 45240-2011
Materia : Indemnización de prejuicio
Monto : M$50.000.-
Estado : Pendiente contestación de la demanda.

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

**b) Multas Administrativas**

1.- Besalco Maquinarias S.A.:
Número : 3268-02-051-1-2-3-4-5-6-7-8
Cuantía : 59UTM.-
Estado : Reclamada judicialmente.

2.- Besalco Maquinarias S.A.:
Número : 3268-02-051-1-2-3-4-5-6-7-8
Cuantía : 59UTM.-
Estado : Reclamada judicialmente.

3.- Transporte de Hormigón Ltda.:
Número : 3151-11-019-1
Cuantía : 13,5 UTM
Estado : Cargado en Tesorería General de la República.

4.- Renta Equipos Besalco Ltda.
Número : 4708-07-055-1-2
Cuantía : 40UTM.-
Estado : Reconciliación en trámite, no registrada en Dirección del Trabajo.

5.- Renta Equipos Besalco Ltda.
Número : 4199-2005-199-1-2-3
Cuantía : 107UTM.-
Estado : Reclamada judicialmente, no registrada en Dirección del Trabajo.

6.- Renta Equipos Besalco Ltda.
Número : 3870-09-52-1-2-3
Cuantía : 160UTM.-
Estado : Reconsideración en trámite, no reajustada en Dirección del Trabajo.

7.- Renta Equipos Besalco Ltda.
Número : 6279-11-040-1-2
Cuantía : 60UTM.-
Estado : Cargada en Tesorería General de la República.

8.- Renta Equipos Besalco Ltda.
Número : 7410-10-039-1-2
Cuantía : 59UTM.-
Estado : Reconsideración finalizada.

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***b) Multas Administrativas, continuación***

9.- Renta Equipos Besalco Ltda.
Número : 9993-11-075-1
Cuantía : 40UTM.-
Estado : Notificada.

10.- Arriendo Equipos Besalco Ltda.
Número : 6183-07-109-1
Cuantía : 28UTM.-
Estado : Cargado en Tesorería General de la República.

11.- Arriendo Equipos Besalco Ltda.
Número : 6182-10-019-1
Cuantía : 27UTM.-
Estado : Reconsideración finalizada no registrada en Dirección del Trabajo.

12.- Arriendo Equipos Besalco Ltda.
Número : 7782-10-60-1-2
Cuantía : 43UTM.-
Estado : Reconsideración pendiente, no registrada en Dirección del Trabajo.

13.- Arriendo Equipos Besalco Ltda.
Número : 3099-10-057-1-2
Cuantía : Ingreso mínimo mensual (1 UTM y 4 UTM respectivamente)
Estado : Cargado en Tesorería General de la República.

14.- Arriendo Equipos Besalco Ltda.
Número : 9993-10-068-1-2-3-4
Cuantía : 95UTM.-
Estado : Rebajada a 74,5 UTM, Completada-

15.- Arriendo Equipos Besalco Ltda.
Número : 8061-11-056-1
Cuantía : 40UTM.-
Estado : Reconsideración de fecha 10 de noviembre de

16.- Servicios Forestales Besalco Ltda.
Número : 8287/11/028-1-2-3-4
Cuantía : 86UTM.-
Estado : Reconsideración en trámite

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***c) Contingencias financieras y otras***

1. Según línea N°8 de Efectos de Comercio inscripta en la SVS con fecha 22 de septiembre de 2003, por la cantidad de UF300.000, y según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:

   (i) Mantener un Nivel de Endeudamiento, según lo definido en los Contratos de Efectos de Comercio, no superior a 1 vez.

   (ii) Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a la línea, Besalco se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:

      (a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la línea.
      (b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento.
      (c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la línea de tal forma que excediese el monto máximo de la línea.
      (d) A no disolverse o liquidarse.

Al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 se han cumplido todas estas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2011 no se registran emisiones vigentes.

2. Respecto de la sociedad Norvial S.A., en la cual Besalco S.A., a través de su filial Besco S.A. participa en un 16,9%, Besalco S.A. se constituye en fiador solidario y/o codeudor solidario frente a Internacional Finance Corporation (IFC) e Inter-American Development Bank (IADB) en los términos que se establecieron en los contratos de créditos, financiamiento y de garantías, y demás contratos relacionados a la financiación del proyecto de concesión de obra pública fiscal Ancón – Huacho Pativilca, carretera panamericana norte, Perú. Con fecha 23 de Septiembre de 2011 se ha decretado el Project Financial Completion Date por parte de las instituciones IFC e IADB, con lo cual, según los contratos de financiación, hacen extinguir las garantías de las empresas Besco S.A. y Besalco S.A. respecto de su endeudamiento del proyecto.

3. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***c) Contingencias financieras y otras, continuación***

3.1. Besalco S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación estará vigente hasta la recepción de las obras.

3.2. Besalco S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de Constructora Nilahue S.A. a favor del Banco Santander Santiago para las facilidades crediticias, apertura de cartas de crédito para importación, o la emisión de boletas de garantías a su nombre o de terceros a prorrata de la participación de Besalco Construcciones S.A. del 33,33%

4. Se constituyó prenda a favor de tenedores de bonos sobre 26.000 acciones emitidos por la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.

5. Respecto de la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. por la emisión de bonos:

El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:

- Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, pagos por convenios complementarios distintos al Nro. 1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnización a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.
- Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.
- Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.
- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.

6. Se constituyó prenda comercial sobre 282 acciones emitidas por sociedad Concesionaria Melipilla S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de los tenedores de bonos.

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***c) Contingencias financieras y otras, continuación***

7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. por la emisión de bonos:

La Sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF660.000 pagaderos a 21 años, y las Garantías y Prendas que se generan por dicha emisión son las siguientes:

El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:

- Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
- Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:

  * Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
  * Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
  * Todo otro ingreso del emisor.
  * Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.

- Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
- Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.
- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el Contrato.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***c) Contingencias financieras y otras, continuación***

8. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

   Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

   Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

   - Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
   - Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
   - Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
   - En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

9. Con fecha 23 de septiembre de 2011, Besalco S.A. ha materializado la adquisición del 68% de las acciones de Kipreos Ingenieros S.A. y de Servicios Aéreos Kipreos S.A.. El precio de las compraventas de acciones de ambas empresas ascendió a la cantidad total de UF 393.407,6.- la cual fue financiada a través de un crédito bancario otorgado por el Banco de Chile a un plazo de 60 meses. Con el objeto de garantizar el pago del referido financiamiento, las acciones adquiridas quedarán prendadas hasta el mes de marzo del año 2014.

**Nota 36 - Contingencias, continuación**

***d) Garantías emitidas***

Representa un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute por incumplimiento de los contratos de construcción. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existe probabilidad de que se ejecuten.

| | **Saldos al 31 de Diciembre** | **Liberación de Garantías** | | |
|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Garantía** | **2011 M$** | **2012 M$** | **2013 M$** | **2014 M$** |
| Anticipo | 18.136.113 | 16.978.382 | 24.951 | 1.132.780 |
| Aumento Obra | 1.082.352 | 1.076.406 | 5.946 | 0 |
| Canje retenciones | 8.940.523 | 7.920.425 | 563.508 | 456.590 |
| Explotación | 557.788 | 436 | 557.352 | 0 |
| Fiel Cumplimiento | 35.586.528 | 28.569.521 | 2.679.564 | 4.337.443 |
| Seriedad de la oferta | 4.204.967 | 4.203.828 | 1.139 | 0 |
| Otros | 299.349 | 195.814 | 75.400 | 28.135 |
| **Total Garantías** | **68.807.620** | **58.944.812** | **3.907.860** | **5.954.948** |

## Nota 37 - Cauciones Obtenidas de Terceros

| Otorgante<br>Boletas de Garantía Recibidas | Relación | 31/12/2011<br>M$ | 31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|---|
| Acma S.A. | Subcontratista | 238.980 | 229.424 |
| Alconza Berango | Subcontratista | 196.959 | - |
| Alfombras Multicarpet Ltda. | Subcontratista | 3.952 | - |
| Antolin Cisternas y Compañía S.A | Subcontratista | 61.803 | 67.536 |
| Andriz Hydro S.R.L | Subcontratista | 660.757 | |
| Ascensores Heavenward S.A. | Subcontratista | 46.320 | 32.431 |
| Ascensores Schindler S.A. | Subcontratista | - | 1.867 |
| Ascensores Raab Rochette S.A. | Subcontratista | 110.565 | - |
| Asesorías e Inv. El Olivar Ltda. | Subcontratista | 1.046 | - |
| Audipro Ltda. | Subcontratista | 55.735 | 38.928 |
| Carlos Alfero Fuentealba | Subcontratista | - | 5.339 |
| Clas Ing. Eléctrica e Inv. | Subcontratista | 713.831 | 505.644 |
| Comercializadora de Café S.A. | Subcontratista | 9.194 | - |
| Concrex S.A. | Subcontratista | 35.700 | - |
| Construcción y Mantención Dexma S.A. | Subcontratista | 9.561 | - |
| Constructora Ageovial Ltda. | Subcontratista | 17.870 | - |
| Constructora Asfalcura S.A. | Subcontratista | 2.679 | - |
| Constructora Norte y Sur Ltda. | Subcontratista | 61.097 | 29.885 |
| Demotron S.A. | Subcontratista | 129.807 | 22.071 |
| Dessau Chile Ingeniería S.A | Subcontratista | 124.273 | - |
| Dragados S.A. Agencia en Chile | Subcontratista | 2.768.556 | 3.012.838 |
| DSI- Chile Industrial Ltda. | Subcontratista | - | 1.000 |
| Eleconsult Comercializacion de Materiales | Subcontratista | - | 15.738 |
| Empresa de Ingeniería Dessau Ingentra S.A. | Subcontratista | - | 141.809 |
| Enaex Servicios S.A. | Subcontratista | 19.406 | - |
| Endurance S.A. | Subcontratista | 5.141 | - |
| Estacionamientos CPS Ltda. | Subcontratista | 148.851 | - |
| Estratos Tratamientos Especiales S.A. | Subcontratista | 57.159 | - |
| Estructuras Arquetipo Ltda. | Subcontratista | 42.684 | - |
| Etchebarne Verdugo | Subcontratista | 102.526 | 19.694 |
| Europerfiles S.A. | Subcontratista | 75.061 | - |
| Fabrica de Muebles Celiso Ltda. | Subcontratista | - | 4.133 |
| Fleischmann S.A. | Subcontratista | 861.699 | 652.318 |
| Ibérica de Gestión Industrial | Subcontratista | 77.174 | 206.219 |
| Icon Ingeniería y Construcción S.A. | Subcontratista | 158.438 | - |

## Nota 37 - Cauciones Obtenidas de Terceros, Continuación

| Otorgante<br>Boletas de Garantía Recibidas | Relación | 31/12/2011<br>M$ | 31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|---|
| Ind de Tecnología Hid en Min y Const. | Subcontratista | 31.621 | 32.230 |
| Industria Transformadora de Madera S.A. | Subcontratista | 12.670 | 19.118 |
| Icon Ingeniería y Construcción S.A. | Subcontratista | - | 17.400 |
| Ideas de Decoración | Subcontratista | - | 4.821 |
| Industria Nacional Metalúrgica Inamar S.A. | Subcontratista | - | 8.386 |
| Industria Saionara S.A. | Subcontratista | - | 386 |
| Ingeniería Eléctrica General Ltda. | Subcontratista | 41.188 | 1.115 |
| Instalación de Calefacción y Sanitarios Ltda. | Subcontratista | 166.488 | 1.497 |
| Interra S.A. | Subcontratista | - | 4.590 |
| Jennmar Ltda. | Subcontratista | - | 1.000 |
| Lagos y Lagos Administraciones Ltda. | Subcontratista | 6.229 | - |
| Linde Gas Chile S.A. | Subcontratista | 442.921 | |
| Lureye Generación S.A. | Subcontratista | 55.346 | - |
| Macrocap S.A. | Subcontratista | - | 2.518 |
| Maldito Chef S.A. | Subcontratista | 22.984 | - |
| Maestranza Sotomayor y Cía. Ltda | Subcontratista | 93.798 | - |
| Manufacturas de Muebles F. Undurraga y Cía Ltda. | Subcontratista | 176.658 | |
| Marcelo Mauricio Muñoz Moreno | Subcontratista | 1.184 | - |
| María J. Landaeta Bendezu | Subcontratista | 21.689 | 27.274 |
| Mantenimiento vial Ltda. | Subcontratista | - | 11.313 |
| Martin y Barrera Ltda | Subcontratista | 120.187 | - |
| Martinez Cortazar Guillermo José | Subcontratista | 44.164 | - |
| Master Clima S.A. | Subcontratista | - | 3.621 |
| Metecno S.A. | Subcontratista | 109.683 | - |
| Metalúrgica S.R.C Ltda. | Subcontratista | - | 2.524 |
| Minera Escondida Ltda. | Subcontratista | 2.779.271 | 1.334.876 |
| Minova Mining Service S.A | Subcontratista | - | 1.000 |
| Montajes Industriales Pipining Chile Ltda. | Subcontratista | 196.000 | 313.879 |
| Obras Civiles Inatec Ltda. | Subcontratista | - | 144.032 |
| Pilotes Terratest S.A. | Subcontratista | 165.430 | 319.300 |
| Productos Arquitectonicos CG Chile Ltda. | Subcontratista | 270.011 | - |
| Ricardo Leiva y Cía. Ltda | Subcontratista | - | 28.834 |
| Rodrigo Rivas Martinez y Asoc. Const. | Subcontratista | 6.720 | 6.525 |
| S.T.E. Energy S.P.A. | Subcontratista | 122.743 | - |

## Nota 37 - Cauciones Obtenidas de Terceros, continuación

| Otorgante<br>Boletas De Garantía Recibidas | Relación | 31/12/2011<br>M$ | 31/12/2010<br>M$ |
|---|---|---|---|
| Safety & Security Services S.A. | Subcontratista | 97.647 | - |
| Servicios Termocontrol Ltda. | Subcontratista | - | 18.528 |
| Soc. de Impermeabilizaciones Heydimp | Subcontratista | 32.500 | 30.590 |
| Soc. Importadora Providencia y Cía. Ltda | Subcontratista | 40.627 | - |
| Soletanche Bachy Chile S.A. | Subcontratista | - | 26.240 |
| Tecnologia de La Madera S.A. | Subcontratista | 305.216 | - |
| Termofrío S.A. | Subcontratista | 32.610 | - |
| Trasandina de Comercio S.A. | Subcontratista | 6.985 | - |
| Videocorp Ing. y Telecomunicaciones S.A. | Subcontratista | 3.782 | - |
| Vidriería Prat S.A. | Subcontratista | 468.695 | - |
| VSL Sistema Especiales de Construcción | Subcontratista | 16.851 | 21.642 |
| Zeco di Zerbaro e Costa E.C S.R.L. | Subcontratista | 15.644 | |
| **Totales** | | **12.704.366** | **7.370.113** |

**OTRAS:**

Producto de la venta de las acciones de Hotelera Norte Sur S.A., la sociedad filial Besalco Concesiones S.A. mantiene las siguientes prendas a su favor:

* 70 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Royal Santiago Hotel S.A.
* 121.893.052 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Inmobiliaria Royal S.A.

## Nota 38 – Otros activos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 2011<br>M$ | 2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Inversiones en fondos mutuos (*) | 1.641.980 | 11.833.021 |
| Total | 1.643.991 | 11.835.031 |

(*) Los otros activos financieros corresponden a inversiones en fondos mutuos no consideradas como efectivo equivalente.

## Nota 39 – Combinación de negocios

Con fecha 2 de septiembre de 2011, Besalco S.A. compra un total de 852.385 acciones de la sociedad Kipreos Ingenieros S.A., por un valor de M$ 6.860.727 que representa un 68% del capital accionario. Kipreos Ingenieros S.A., presta servicios de instalación, ejecución de proyectos, asesorías, exportación y comercialización de productos eléctricos de alta, media y baja tensión.

Con fecha 2 de septiembre de 2011, Besalco S.A. compra un total de 708.420 acciones de la sociedad Servicios Aéreos Kipreos S.A., por un valor de M$ 1.785.176 que representa un 68% del capital accionario. Servicios Aéreos Kipreos presta el servicio de transporte aéreo de pasajeros y carga, y trabajos aéreos en el territorio nacional y países limítrofes.

Los requerimientos de la IFRS Nª 3 (R) establecen que el registro inicial de una combinación de negocios debe ser efectuada con los valores justos de las sociedades adquiridas a la fecha de la transacción Las sociedades Kipreos Ingeniería S.A. y Servicios Aéreos Kipreos S.A. son entidades no reguladas y que no operan en mercados con información pública relevante.

En consideración a lo anterior, la Sociedad ha encargado una evaluación del valor justo de ambas entidades a profesionales especialistas independientes a la fecha de la transacción (2 de septiembre de 2011) información que al cierre de los presentes estados financieros se encuentra en proceso de preparación.

En consecuencia, la Sociedad ha optado por no efectuar una asignación de la plusvalía comprada generada en ambas adquisiciones hasta obtener los informes definitivos de los profesionales independientes presentando al 31 de diciembre de 2011 el diferencial entre los valores pagados y los valores libros de los activos netos de las entidades adquiridas. El detalle es el siguiente:

| | **Servicios Aéreos Kipreos S.A.** | **Kipreos Ingenieros S.A.** |
|---|---|---|
| | **M$** | **M$** |
| Costo combinación de negocios | 1.785.176 | 6.860.727 |
| Valor patrimonio a valor libro adquirido | 1.451.000 | 2.451.904 |
| Exceso sobre valor libro | 334.176 | 4.408.823 |

## Nota 40 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No se han producido eventos significativos entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.

---